



**MUNICIPALIDAD DE UBAJAY**  
Caraguatá 147  
Telefax: (0345) 4905090 - 4905025  
(3287) Ubajay - Colón - Entre Ríos  
E-mail: [cdubajay@gmail.com](mailto:cdubajay@gmail.com)

**ORDENANZA Nº 494/2024.-**  
**UBAJAY, 07/05/2024.-**

**VISTO:** El pedido de subdivisión del inmueble en zona rural, ingresado al CDU, mediante Nota Mesa de Entradas Nº 1947; y,

**CONSIDERANDO:** Que esta subdivisión es presentada en la misiva citada y por voluntad del Titular del Inmueble, Sra Silvina Carola Noir DNI 27.427.627, domiciliada en calle San Lorenzo Nº 1858, de la localidad de San José, Dpto. Colón, Entre Ríos.-

Que el mismo, se encuentra inscripto en el Registro Público de la Propiedad como Lote Nº 4, Plano Mensura Nº 50.040, Partida Provincial Nº 01-160.158-1, Matrícula Nº 132830, con una superficie según Mensura de 1ha, 17as, 67cas.-

Que el inmueble en cuestión cuenta con límite al Oeste, un frente de 54,40 metros sobre colectora de ripio con tendido eléctrico y a continuación Autovía Gral. José Gervasio Artigas. Límite al Este un frente de 49,46 metros y 8,99 metros respectivamente, dando a un Camino Usual (Ex-Ruta Nacional Nº 14) de ripio y tendido eléctrico.-

Que ante la realidad del pedido de subdivisión en dos nuevas parcelas, Lote 4a con una superficie de 5.883m<sup>2</sup> y Lote 4b con una superficie de 5.883m<sup>2</sup>, en todo de acuerdo al croquis elaborado por el Ing. Agrimensor José Francisco Schanton, Matrícula 24.749, que se adjunta a la presente norma, cuyos datos definitivos surgirán del plano de mensura a confeccionarse.-

**POR ELLO, EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE UBAJAY SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA:**

**ART. 1º:** Autorízase la subdivisión, en dos nuevas parcelas, del inmueble localizado en el Departamento Colón, Distrito Sexto, Municipio de Ubajay, Ejido Ubajay, Lote Nº 4, inscripto en el Registro Público de la Propiedad Inmueble de la ciudad de San Salvador, Entre Ríos, bajo Matrícula Nº 132.830, Partida Provincial Nº 01-160.158-1, Plano de Mensura Nº 50.040, propiedad de la Sra Silvina Carola Noir DNI 27.427.627, con una superficie total de 1ha, 17as, 67cas, y en razón de lo vertido en el considerando precedente.-

**ART. 2º:** Subdivídase en 2 (dos) parcelas, el inmueble identificado en el artículo anterior, de acuerdo al diseño parcelario del Plano Nº 50.040, que se adjunta y forma parte de la presente ordenanza, a saber:

- 1- **Lote 4a:** con una superficie según proyecto mensura de 5.883m<sup>2</sup>, con 54,40m lineales de frente y fondo, por 108,15m lineales de largo de ambos lados.-
- 2- **Lote 4b:** con una superficie según proyecto mensura de 5.883m<sup>2</sup>, que se señala en el diseño adjunto con un frente al este de 58,45m lineales y de 54,40m lineales de fondo oeste.-

**ART. 3º:** Notifíquese a Catastro Municipal y al solicitante, de lo resuelto en la presente ordenanza.-

**ART. 4º:** De forma.-

**Pedro Antonio Kappes**  
Secretario C.D.U.  
Municipalidad de Ubajay  
Dpto. Colón - Entre Ríos

**Néstor Adolfo Rivas**  
Presidente C.D.U.  
Municipalidad de Ubajay  
Dpto. Colón - Entre Ríos

