

# **MUNICIPALIDAD DE UBAJAY**

**MEJORAMIENTO E INFRAESTRUCTURA EN  
BARRIO PUESTA DEL SOL DE LA CIUDAD DE  
UBAJAY – PROVINCIA DE ENTRE RIOS**

**SEPTIEMBRE 2025**

## **Memoria Descriptiva**

### **Obra de Red de Agua Potable – Tanque elevado - Perforación**

El proyecto contempla el tendido de redes de agua de 75mm Clase 6.

Se plantea el tendido de la red sobre el espacio verde fuera del sector de calzada vehicular a una distancia de 3,00 m de la línea municipal, esto se proyecta para cuando se realice mejoramientos tipo asfálticos o de hormigón en la calzada no interferir en estas obras, además de permitir el mantenimiento sin romper los mejoramientos realizados.

En lo referente a la perforación y tanque elevado se proyecta lo siguiente:

- Perforación pazo para captación de agua (Profundidad aproximada 70m), con sus respectivas cañerías de operación (caño camisa, caño filtro, accesorios de conexión, etc).
- Provisión e instalación de electrobomba sumergible 15HP – 25m<sup>3</sup>/h – 95m, incluyendo tablero de conexión y sistema de cloración.
- Provisión e instalación de tanque de reserva de P.R.F.V. capacidad 50 m<sup>3</sup>, con sus respectivas cañerías de operación (subida, bajada, desborde, limpieza).
- Provisión y montaje de torre metálica de 15mts. de altura.
- Provisión de materiales, equipos y mano de obra para la ejecución de la fundación.
- Provisión de materiales, equipos y mano de obra para la conexión boca pozo / Tanque de Reserva.
- Provisión e instalación de elementos y accesorios: escalera interior, boca de entrada, conexiones, caño de ventilación, soporte pararrayos, soporte baliza, escalera exterior, etc.
- Realización de todos los trabajos, pruebas y provisión de elementos necesarios para la habilitación y seguro funcionamiento de la totalidad de las instalaciones.

### **Obra de Red Energía eléctrica – Alumbrado Público**

Comprende la ejecución del tendido eléctrico interno con cable pre ensamblado en conjunto con el tendido de alumbrado público, y la colocación de nueve (9) columnas metálicas de alumbrado con sus correspondientes artefacto luminaria.

# **Memoria Técnica**

## **RUBRO 1: RED AGUA POTABLE, TANQUE ELEVADO Y PERFORACION**

### **Ítem 1.1 - Red agua PVC 75mm:**

Comprende los trabajos de marcado, excavación, realización de asiento de arena, colocación de cañería de PVC 75mm c/sello IRAM clase 6, dando el nivel correspondiente, tapada con arena de relleno hasta 10 cm por sobre el trasdós del caño, y la tapada con suelo extraído de la excavación, ancho de zanja 60 cm. profundidad 1,00m.-

### **Ítem 1.2 – Válvula esclusa Ø75mm:**

Comprende la provisión de materiales, excavación, realización de hormigón de anclaje y cámara para el alojamiento de la válvula esclusa, con su correspondiente tapa de hierro dúctil. La válvula será esclusa con cierre elástico / extremos directos enchufe PVC para colocar enterrada. -

### **Ítem 1.3 – Perforación:**

Comprende la perforación pozo para captación de agua subterránea a 75mts aproximadamente de profundidad, caño metálico de 12", filtro ranura continua de acero inoxidable 10", grava tamizada. -

### **Ítem 1.4 – Instalaciones electromecánicas:**

Provisión e instalación de Electrobomba Sumergible de 15HP - Provisión e Instalación de Cañería de elevación (Incluye cámara boca-pozo) - Provisión e instalación Tablero de Comando - Provisión e Instalación sistema de cloración. -

### **Ítem 1.5 – Tanque de reserva:**

Cuba de PRFV - 50.000 litros. - Torre 15 m - Cañería de subida, Bajada, Desborde y Limpieza de tanque - Accesorios - Base de fundación - Traslado y montaje. -

### **Ítem 1.6 – Cañería conexión boca pozo / tanque de reserva:**

Cañería de P.V.C Ø110 mm Clase 10 c/sello IRAM (Excavado, provisión, acarreo, colocación de cañería, cama de arena, compactación). –

### **Ítem 1.7 – Casilla de comando:**

Construcción de casilla de comandos para la instalación de tableros y sistema de cloración.

## **RUBRO 2: RED DE DISTRIBUCION DE ENERGÍA ELÉCTRICA Y ALUMBRADO PÚBLICO**

### **Ítem 2.1 – Alumbrado público:**

Comprende la provisión y colocación de columnas metálicas de alumbrado público de altura total 7,50m en tres tramos de diam. 90mm, 73mm y 60mm, longitud de brazo 1,20m, acometida aérea con gancho, aislador y tornillo de descarga a tierra. Artefacto luminaria led de 150W de potencia. Hormigón para bases de columnas. -

### **Ítem 2.2 – Red de distribución eléctrica:**

Comprende la provisión y colocación de línea de baja tensión (LBT), 350m con conductor 3x95+50+25mm<sup>2</sup> AL preensamblado, 200m con conductor 3x50+50+25mm<sup>2</sup> AL preensamblado. Poste simple de madera 8,00m. Columna de hormigón simple 8,00m 1050 Dan. Columna de hormigón simple 8,00m 1450 Dan. Accesorios Elementos varios red eléctrica - Hormigón para bases anclaje. -

## **RUBRO 3: MEJORAMIENTO TRAMA VIAL**

### **Ítem 2.1 – Apertura de calles:**

Comprende la realización de la apertura de calles, con el retiro de material, en una profundidad de 30 cm y ancho de calzada de 8,00m, para conformar la trama vial. Luego el perfilado y compactación de la subrasante, posteriormente la realización de la capa de rodamiento de material ripio arenoso compactado y perfilado.

## **Sistema de Contratación**

Comprende la ejecución de las obras por medio de la modalidad de **contratación de terceros**.

| MUNICIPALIDAD DE UBAJAY                                                                                         |                                                              |                                                                     |       |                   |                            |                            |                  |                   |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------|-------------------|----------------------------|----------------------------|------------------|-------------------|-------------|
| COMPUTO Y PRESUPUESTO OFICIAL                                                                                   |                                                              |                                                                     |       |                   |                            |                            |                  |                   |             |
| OBRA: MEJORAMIENTO E INFRAESTRUCTURA EN BARRIO PUESTA DEL SOL DE LA CUIDAD DE UBAJAY - PROVINCIA DE ENTRE RIOS  |                                                              |                                                                     |       |                   |                            |                            |                  |                   |             |
| RESOLUCION N° 0262/25 : Programa Ahora tu Hogar                                                                 |                                                              |                                                                     |       |                   |                            | FECHA: SEPTIEMBRE 2025     |                  |                   |             |
| RUBRO                                                                                                           | ITEM                                                         | ITEM - DESIGNACION                                                  | UNID. | CANTIDAD<br>TOTAL | PRECIO UNIT.<br>MATERIALES | PRECIO UNIT.<br>M. DE OBRA | PRECIO<br>ITEM   | PRECIO<br>RUBRO   | INCID.<br>% |
| 1                                                                                                               | RED AGUA POTABLE, TANQUE ELEVADO Y PERFORACIÓN               |                                                                     |       |                   |                            |                            |                  | \$ 207.298.741,68 | 70,64%      |
|                                                                                                                 | 1.1                                                          | Red agua PVC Ø75mm c/sello IRAM clase 6                             | ml    | 628,00            | \$ 15.868,01               | \$ 29.045,05               | \$ 28.205.401,68 | -                 |             |
|                                                                                                                 | 1.2                                                          | Válvula esclusa Ø75mm                                               | UNID. | 1,00              | \$ 326.040,00              | \$ 67.300,00               | \$ 393.340,00    | -                 |             |
|                                                                                                                 | 1.3                                                          | Perforación                                                         | UNID. | 1,00              | \$ 45.500.000,00           | \$ 19.500.000,00           | \$ 65.000.000,00 | -                 |             |
|                                                                                                                 | 1.4                                                          | Instalaciones Electromecánicas                                      | UNID. | 1,00              | \$ 7.850.000,00            | \$ 1.250.000,00            | \$ 9.100.000,00  | -                 |             |
|                                                                                                                 | 1.5                                                          | Tanque de reserva 50.000lts                                         | UNID. | 1,00              | \$ 62.050.000,00           | \$ 37.050.000,00           | \$ 99.100.000,00 | -                 |             |
|                                                                                                                 | 1.6                                                          | Cañería conexión boca pozo / tanque de reserva                      | UNID. | 1,00              | \$ 750.000,00              | \$ 650.000,00              | \$ 1.400.000,00  | -                 |             |
|                                                                                                                 | 1.7                                                          | Casilla de comando                                                  | UNID. | 1,00              | \$ 2.250.000,00            | \$ 1.850.000,00            | \$ 4.100.000,00  | -                 |             |
| 2                                                                                                               | RED DE DISTRIBUCION DE ENERGIA ELECTRICA Y ALUMBRADO PÚBLICO |                                                                     |       |                   |                            |                            |                  | \$ 50.293.090,00  | 17,14%      |
|                                                                                                                 | 2.1                                                          | Alumbrado público                                                   | UNID. | 9,00              | \$ 535.425,00              | \$ 265.435,00              | \$ 7.207.740,00  | -                 |             |
|                                                                                                                 | 2.2                                                          | Red distribución de energía eléctrica                               | ml    | 550,00            | \$ 47.082,00               | \$ 31.255,00               | \$ 43.085.350,00 | -                 |             |
| 3                                                                                                               | MEJORAMIENTO TRAMA VIAL                                      |                                                                     |       |                   |                            |                            |                  | \$ 35.866.400,00  | 12,22%      |
|                                                                                                                 | 3.1                                                          | Apertura de calles y mejorado (excavación + subrasante + enripiado) | ml    | 428,00            | \$ -                       | \$ 83.800,00               | \$ 35.866.400,00 | -                 |             |
| PESOS: DOSCIENTOS CUARENTA MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE CON 28/100 |                                                              |                                                                     |       |                   |                            |                            |                  | \$ 293.458.231,68 | 100%        |

|                                  |                   |         |
|----------------------------------|-------------------|---------|
| COSTO TOTAL DE LA OBRA - (pesos) | \$ 293.458.231,68 | 100,00% |
| COSTO TOTAL DE LA OBRA - (uvis)  | 249921,85         | 100,00% |

NOTA: valor UVI al 29 de septiembre del 2025 = 1174,20

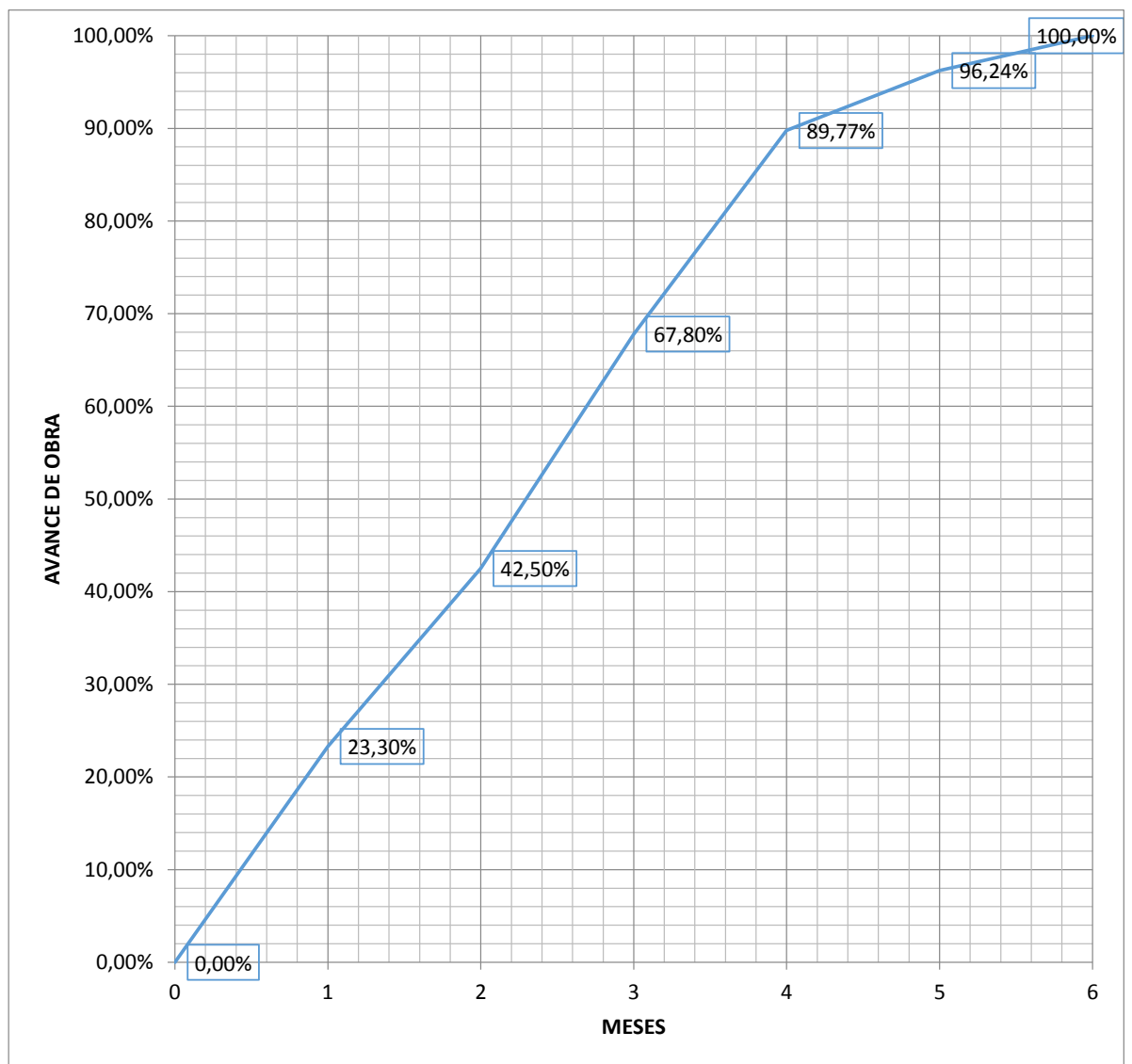
|                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OBRA: MEJORAMIENTO E INFRAESTRUCTURA EN BARRIO PUESTA DEL SOL DE LA CIUDAD DE UBAJAY - PROVINCIA DE ENTRE RIOS |
| <b>PLAN DE TRABAJOS</b>                                                                                        |

|                  |
|------------------|
| PLAN DE TRABAJOS |
|------------------|

| PLANILLA DE AVANCE DE OBRA |                                                                     | MONTO<br>ITEM (UVIS) | %<br>INCIDENCIA | AVANCE PORCENTUAL POR MES |        |        |         |         |        |         |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------|---------------------------|--------|--------|---------|---------|--------|---------|
| Item                       | Descripción                                                         |                      |                 | 0                         | 1      | 2      | 3       | 4       | 5      | 6       |
| 1.1                        | Red agua PVC Ø75mm c/sello IRAM clase 6                             | 24020,95             | 9,61%           |                           | 0,00%  | 0,00%  | 0,96%   | 2,40%   | 3,84%  | 2,40%   |
|                            |                                                                     |                      |                 |                           |        |        | 10,00%  | 25,00%  | 40,00% | 25,00%  |
| 1.2                        | Válvula esclusa Ø75mm                                               | 334,99               | 0,13%           |                           | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%   | 0,00%   | 0,00%  | 0,13%   |
|                            |                                                                     |                      |                 |                           |        |        |         |         |        |         |
| 1.3                        | Perforación                                                         | 55356,84             | 22,15%          |                           | 11,07% | 5,54%  | 5,54%   | 0,00%   | 0,00%  | 0,00%   |
|                            |                                                                     |                      |                 |                           | 50,00% | 25,00% | 25,00%  |         |        |         |
| 1.4                        | Instalaciones Electromecánicas                                      | 7749,96              | 3,10%           |                           | 0,00%  | 1,55%  | 1,55%   | 0,00%   | 0,00%  | 0,00%   |
|                            |                                                                     |                      |                 |                           | 50,00% | 50,00% |         |         |        |         |
| 1.5                        | Tanque de reserva 50.000lts                                         |                      |                 |                           | 0,00%  | 8,44%  | 8,44%   | 16,88%  | 0,00%  | 0,00%   |
|                            |                                                                     | 84397,89             | 33,77%          |                           |        | 25,00% | 25,00%  | 50,00%  |        |         |
| 1.6                        | Cañería conexión boca pozo / tanque de reserva                      | 1192,30              | 0,48%           |                           | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%   | 0,48%   | 0,00%  | 0,00%   |
|                            |                                                                     |                      |                 |                           |        |        |         | 100,00% |        |         |
| 1.7                        | Casilla de comando                                                  | 3491,74              | 1,40%           |                           | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%   | 0,00%   | 1,40%  | 0,00%   |
|                            |                                                                     |                      |                 |                           |        |        |         |         |        | 100,00% |
| 2.1                        | Alumbrado público                                                   | 6138,43              | 2,46%           |                           | 0,00%  | 0,00%  | 0,00%   | 0,00%   | 1,23%  | 1,23%   |
|                            |                                                                     |                      |                 |                           |        |        |         | 0,00%   | 50,00% | 50,00%  |
| 2.2                        | Red distribución de energía eléctrica                               | 36693,37             | 14,68%          |                           | 0,00%  | 3,67%  | 8,81%   | 2,20%   | 0,00%  | 0,00%   |
|                            |                                                                     |                      |                 |                           |        |        | 25,00%  | 60,00%  | 15,00% |         |
| 3.1                        | Apertura de calles y mejorado (excavación + subrasante + enripiado) | 30545,39             | 12,22%          |                           | 12,22% | 0,00%  | 0,00%   | 0,00%   | 0,00%  | 0,00%   |
|                            |                                                                     |                      |                 |                           |        |        | 100,00% |         |        |         |
| MONTO TOTAL DE OBRA (UVIS) |                                                                     | 249921,85            | 100,00%         |                           |        |        |         |         |        |         |

OBRA: MEJORAMIENTO E INFRAESTRUCTURA EN BARRIO PUESTA DEL SOL DE LA CUIDAD DE  
UBAJAY - PROVINCIA DE ENTRE RIOS

### CURVA DE AVANCE DE OBRA (%)

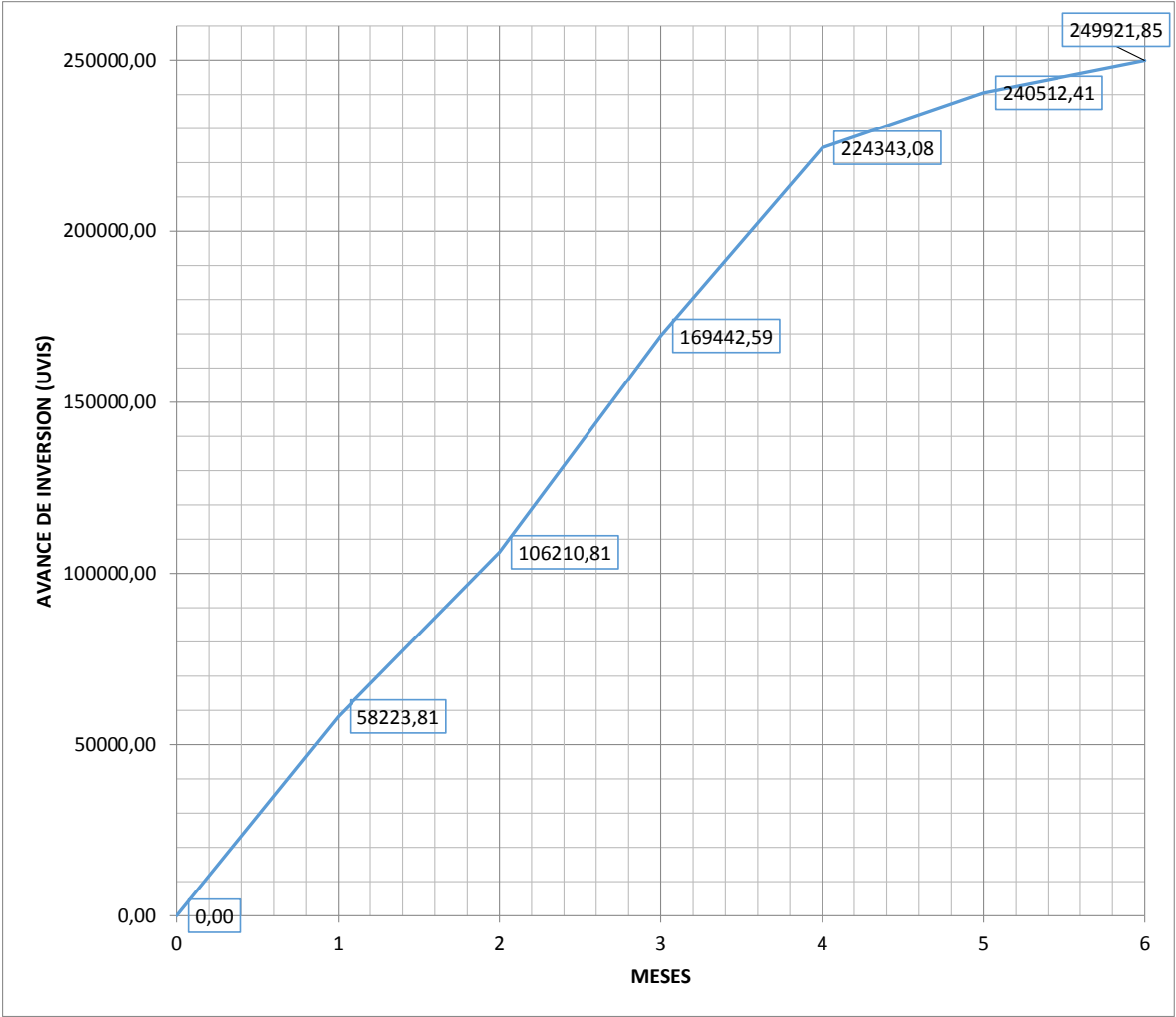


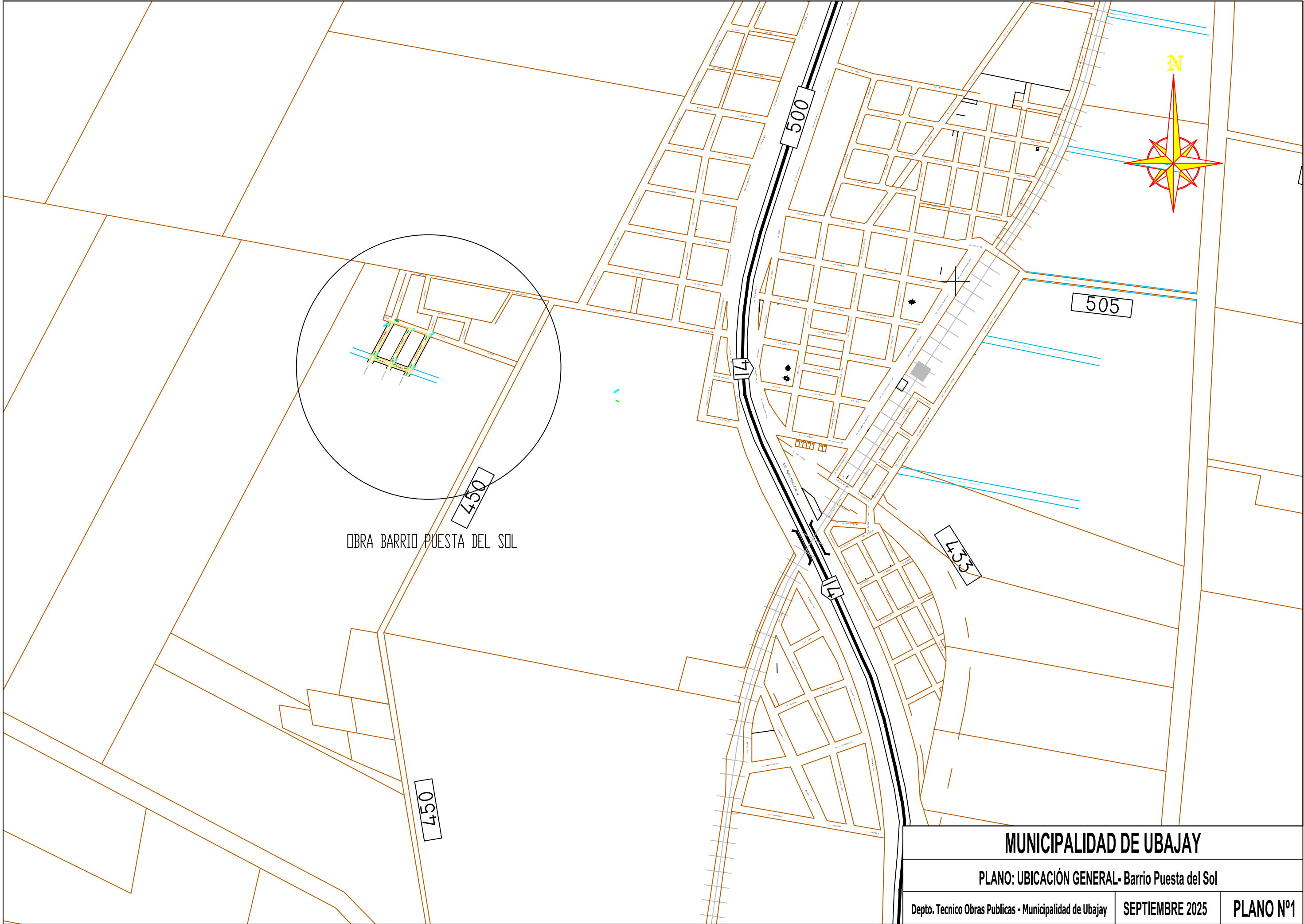


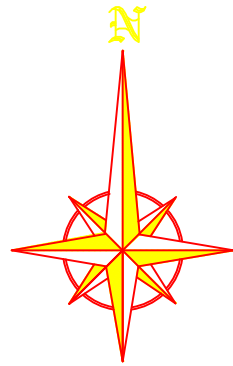


OBRA: MEJORAMIENTO E INFRAESTRUCTURA EN BARRIO PUESTA DEL SOL DE LA CUIDAD DE UBAJAY -  
PROVINCIA DE ENTRE RIOS

CURVA DE INVERSION (UVIS)







LOS LIRIOS

LOS GIRASOLES

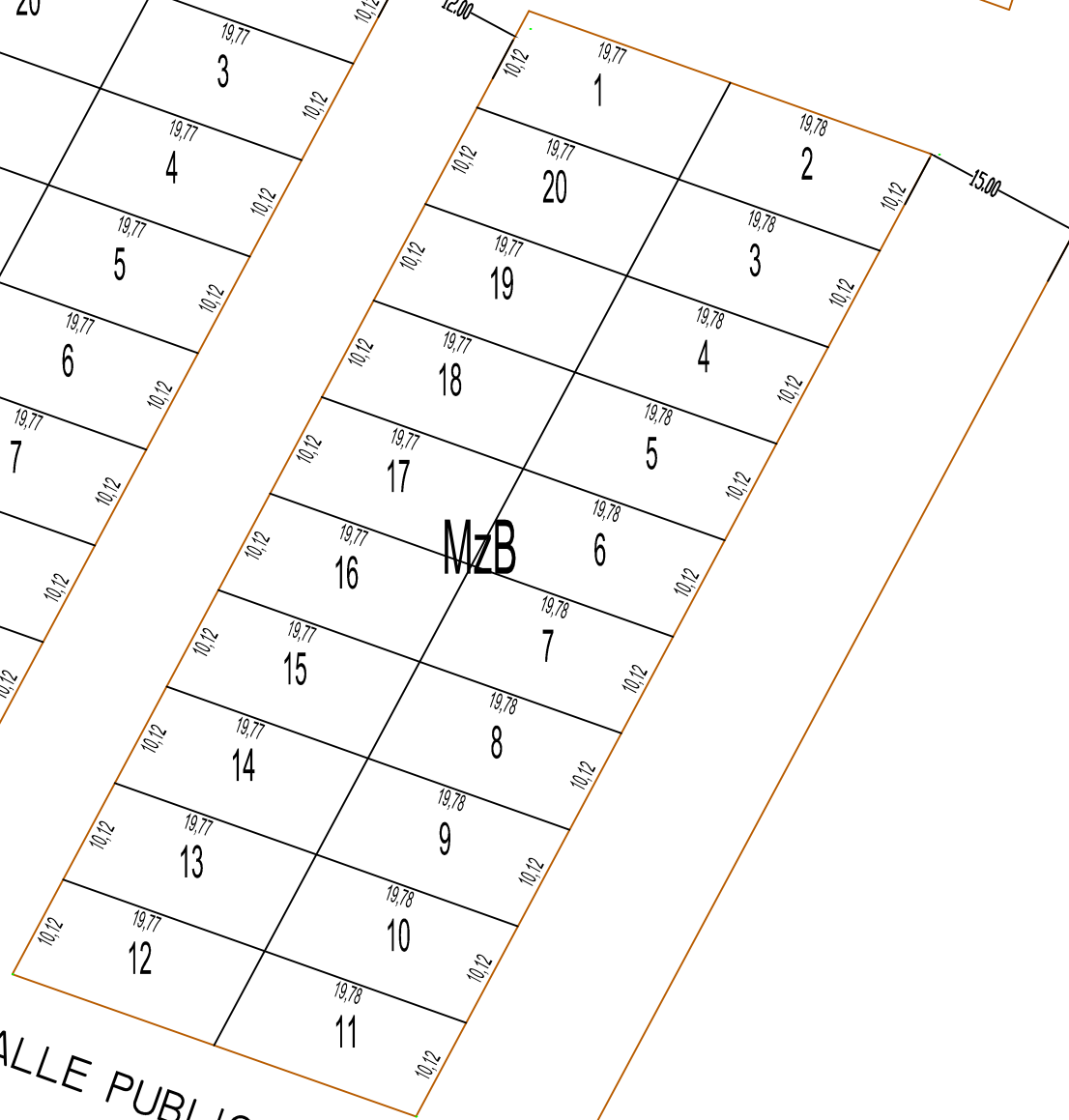
LOS LIRIOS

LAS HORTENCIAS

LAS AZUCENAS

LOS GIRASOLES

CALLE PUBLICA



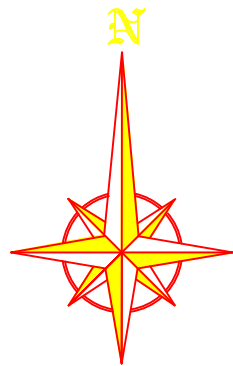
**MUNICIPALIDAD DE UBAJAY**

**PLANO: PLANIMETRÍA GENERAL DE URBANIZACIÓN**

Depto. Técnico Obras Publicas - Municipalidad de Ubajay

SEPTIEMBRE 2025

**PLANO N°2**



LOS LIRIOS

P.F. Tapa boca de registro  
50,95

50,90

51,60

52,20

51,90

52,40

53,00

LOS GIRASOLES

LOS LIRIOS

52,70

50,35

51,00

51,60

51,40

52,00

52,50

52,20

CALLE PUBLICA  
49,60

50,65

51,25

LAS HORTENCIAS

51,00

51,70

52,10

LAS AZUCENAS

51,70

LOS GIRASOLES

## REFERENCIAS

NIVELES DE PROYECTO  
52,20

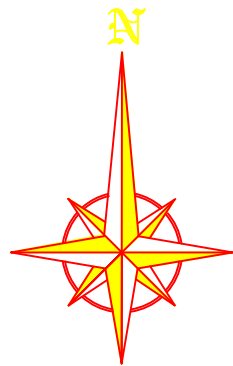
MUNICIPALIDAD DE UBAJAY

PLANO: NIVELES DE PROYECTO

Depto. Técnico Obras Publicas - Municipalidad de Ubajay

SEPTIEMBRE 2025

PLANO N°3



LOS LIRIOS

LAS ORQUIDEAS

LOS GIRASOLES

LOS LIRIOS

CALLE PUBLICA

LAS HORTENCIAS

LAS AZUCENAS

LOS GIRASOLES

PVC Ø 75 mm JEI CLASE 6 - L : 108,00m

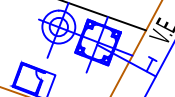
PVC Ø 75 mm JEI CLASE 6 - L : 108,00m

PVC Ø 75 mm JEI CLASE 6 - L : 98,00m

PVC Ø 75 mm JEI CLASE 6 - L : 108,00m

PVC Ø 75 mm JEI CLASE 6 - L : 98,00m

TANQUE DE RESERVA - PERFORACIÓN



### REFERENCIAS

Red de agua a construir: PVC Ø75mm - Clase 6

Válvula esclusa: Ø75mm

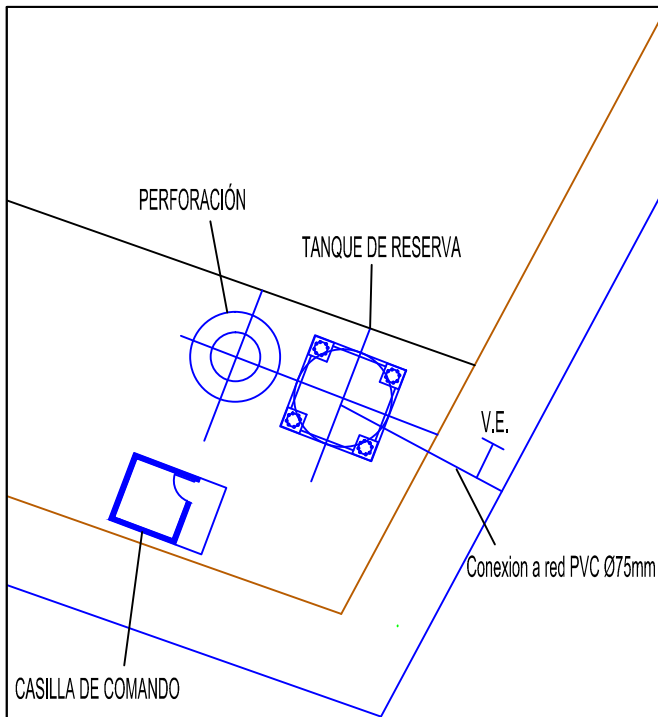
MUNICIPALIDAD DE UBAJAY

PLANO: RED AGUA POTABLE

Depto. Técnico Obras Publicas - Municipalidad de Ubajay

SEPTIEMBRE 2025

PLANO N°4



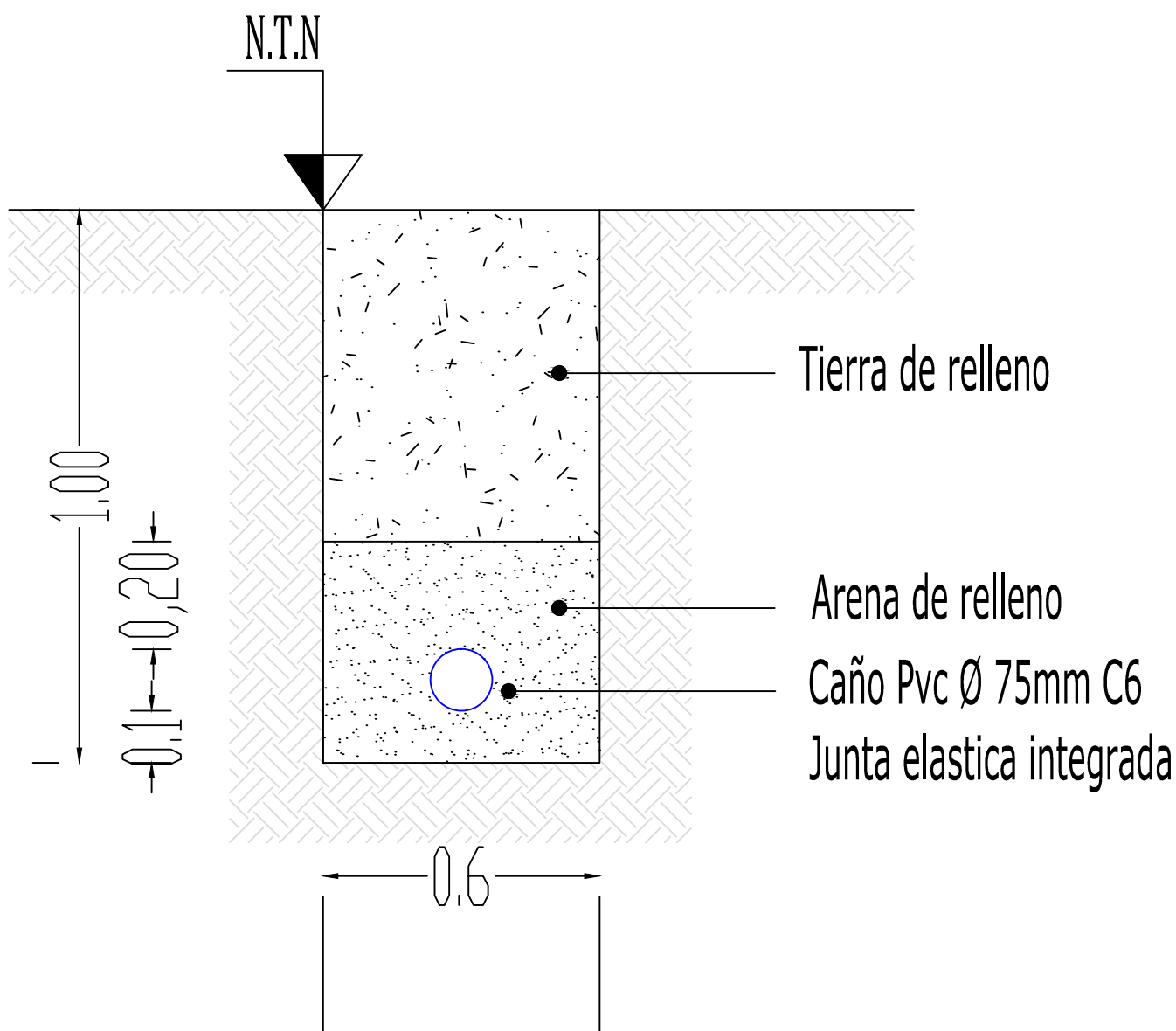
## MUNICIPALIDAD DE UBAJAY

PLANO: PERFORACION - TANQUE DE RESERVA - CASILLA DE COMANDO

Deppto. Técnico Obras Públicas - Municipalidad de Uбайay

SEPTIEMBRE 2025

PLANO Nº5



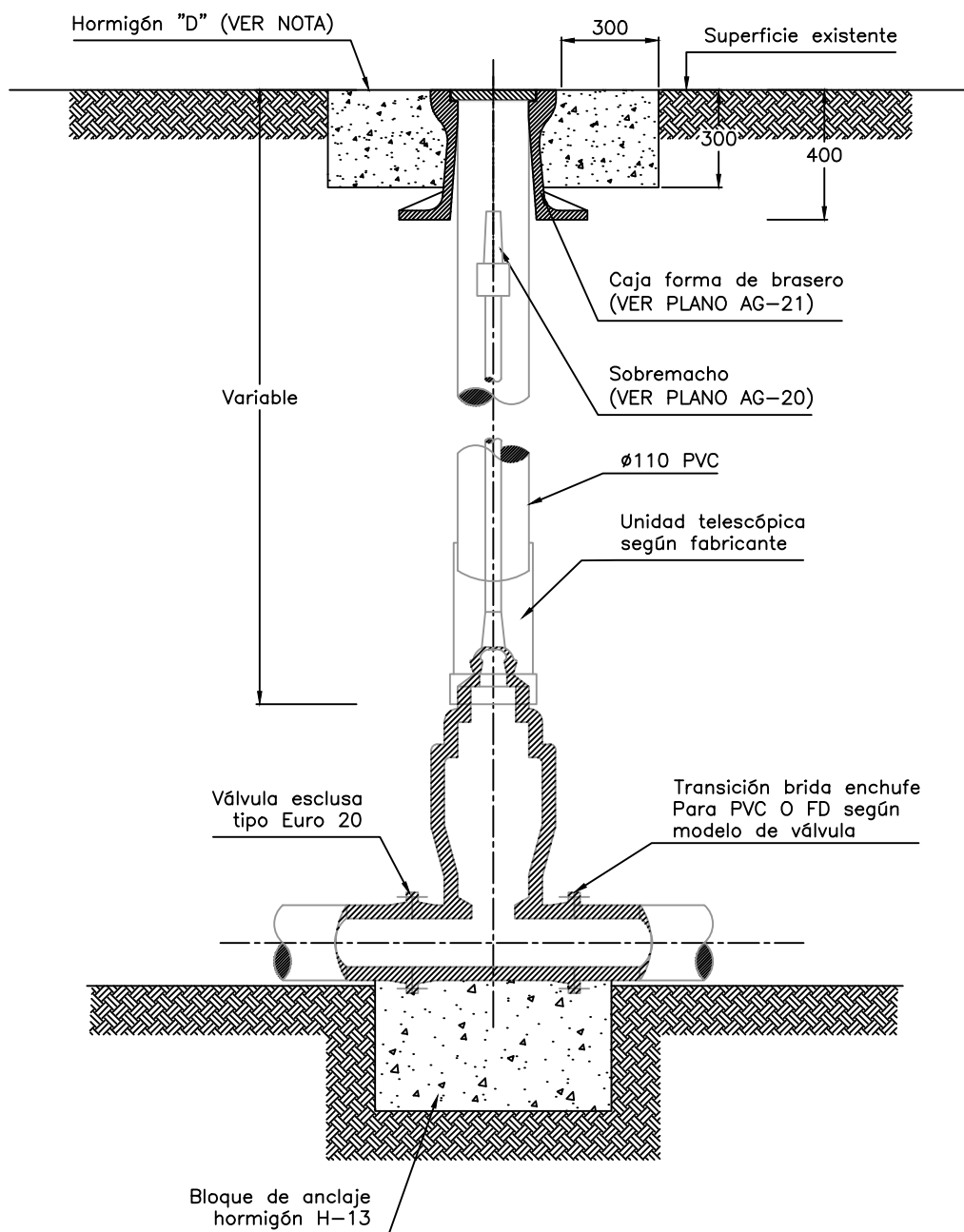
**MUNICIPALIDAD DE UBAJAY**

**PLANO: DETALLE COLOCACIÓN CAÑO**

Depto. Técnico Obras Publicas - Municipalidad de Ubajay

SEPTIEMBRE 2025

**PLANO Nº6**



NOTAS:

- Todas las medidas están expresadas en milímetros.
- Bloque de hormigón "C" a construir cuando la calzada o vereda sea de tierra.

**MUNICIPALIDAD DE UBAJAY**

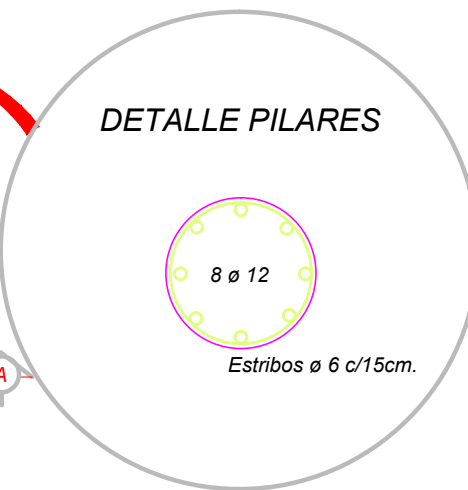
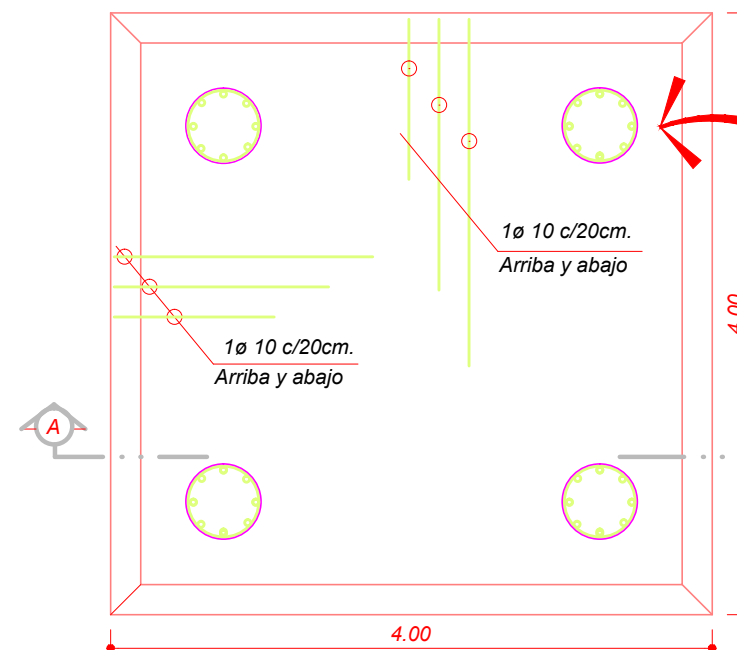
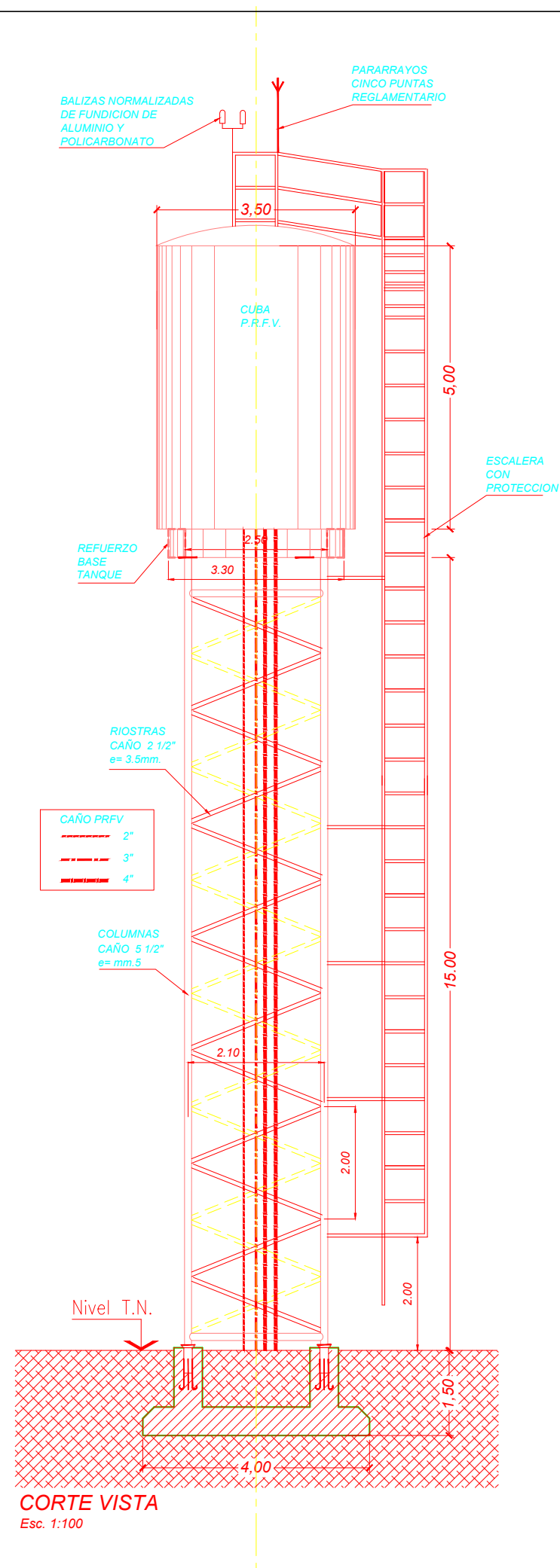
**PLANO: DETALLE VÁLVULA ESCLUSA**

Depto. Técnico Obras Públicas - Municipalidad de Uбай

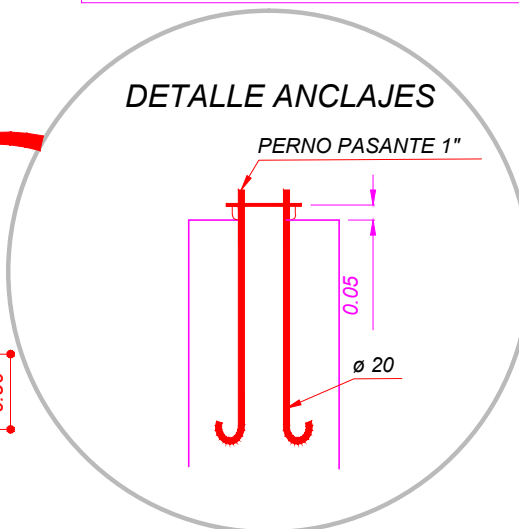
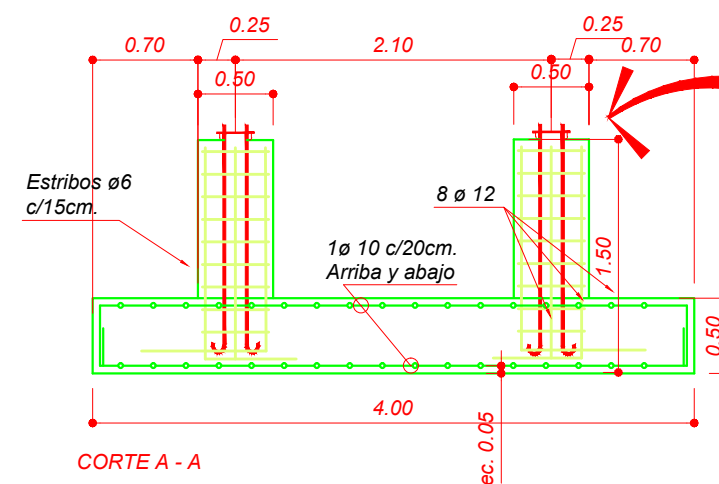
SEPTIEMBRE 2025

**PLANO Nº7**



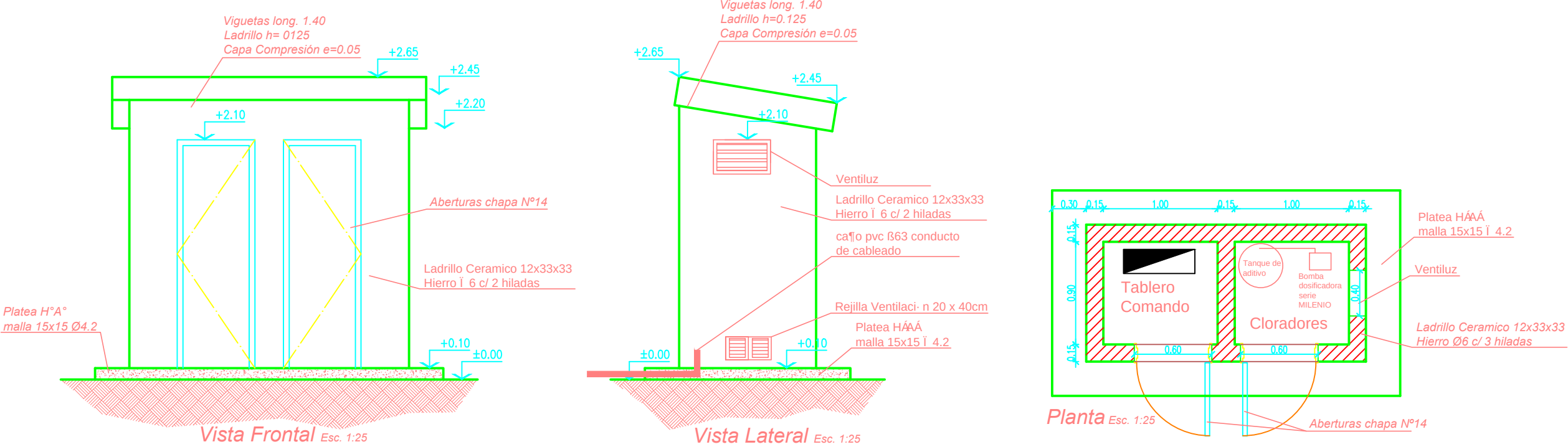


**MATERIALES:**  
HORMIGON: H25 -  $f'_{bk}$  25 Mpa  
ACERO: ADN420 -  $f_{yk}$  420 Mpa  
SUELO NATURAL:  $f'_{adm}$  0.18 Mpa

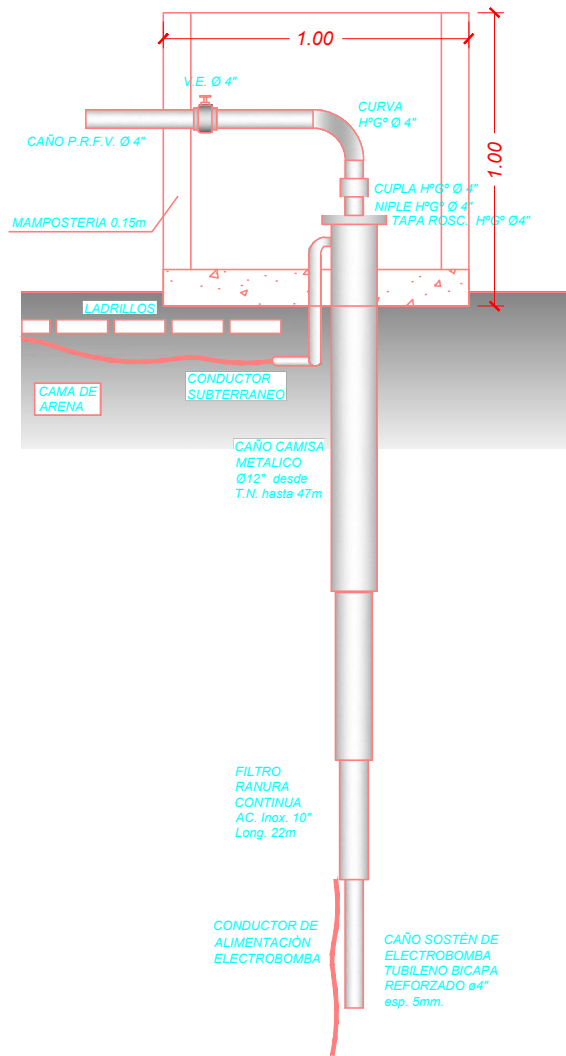


| MUNICIPALIDAD DE UBAJAY                                     |                 |           |
|-------------------------------------------------------------|-----------------|-----------|
| PLANO: TANQUE ELEVADO y PERFORACIÓN - Barrio Puesta del Sol |                 |           |
| Depto. Tecnico Obras Publicas - Municipalidad de Ubajay     | SEPTIEMBRE 2025 | PLANO N°8 |

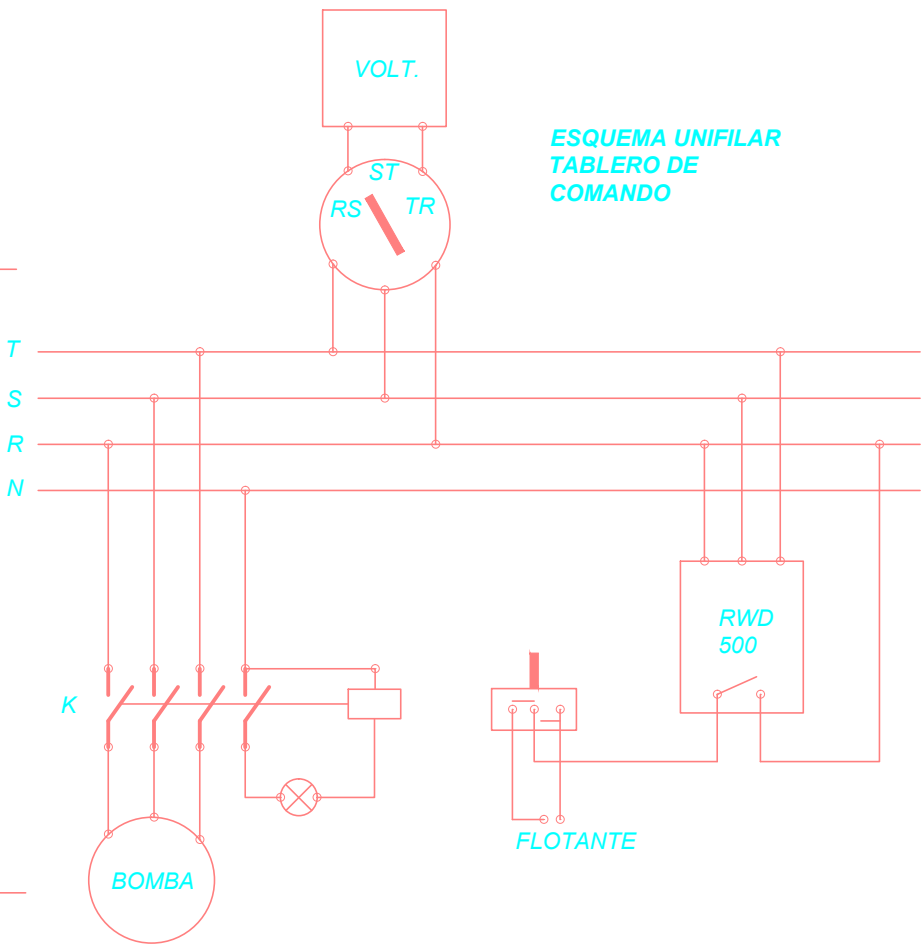
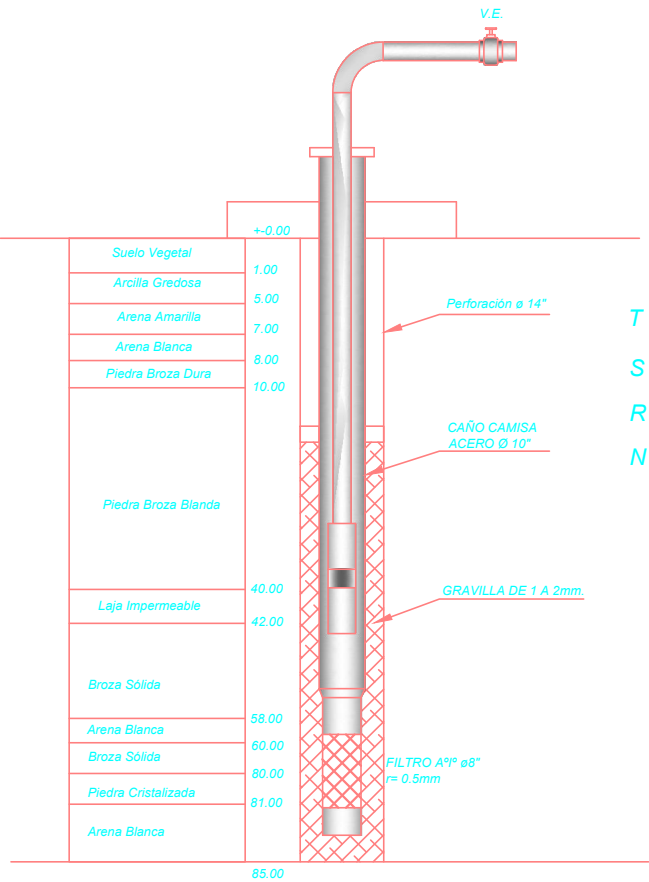
CASILLA DE COMANDO

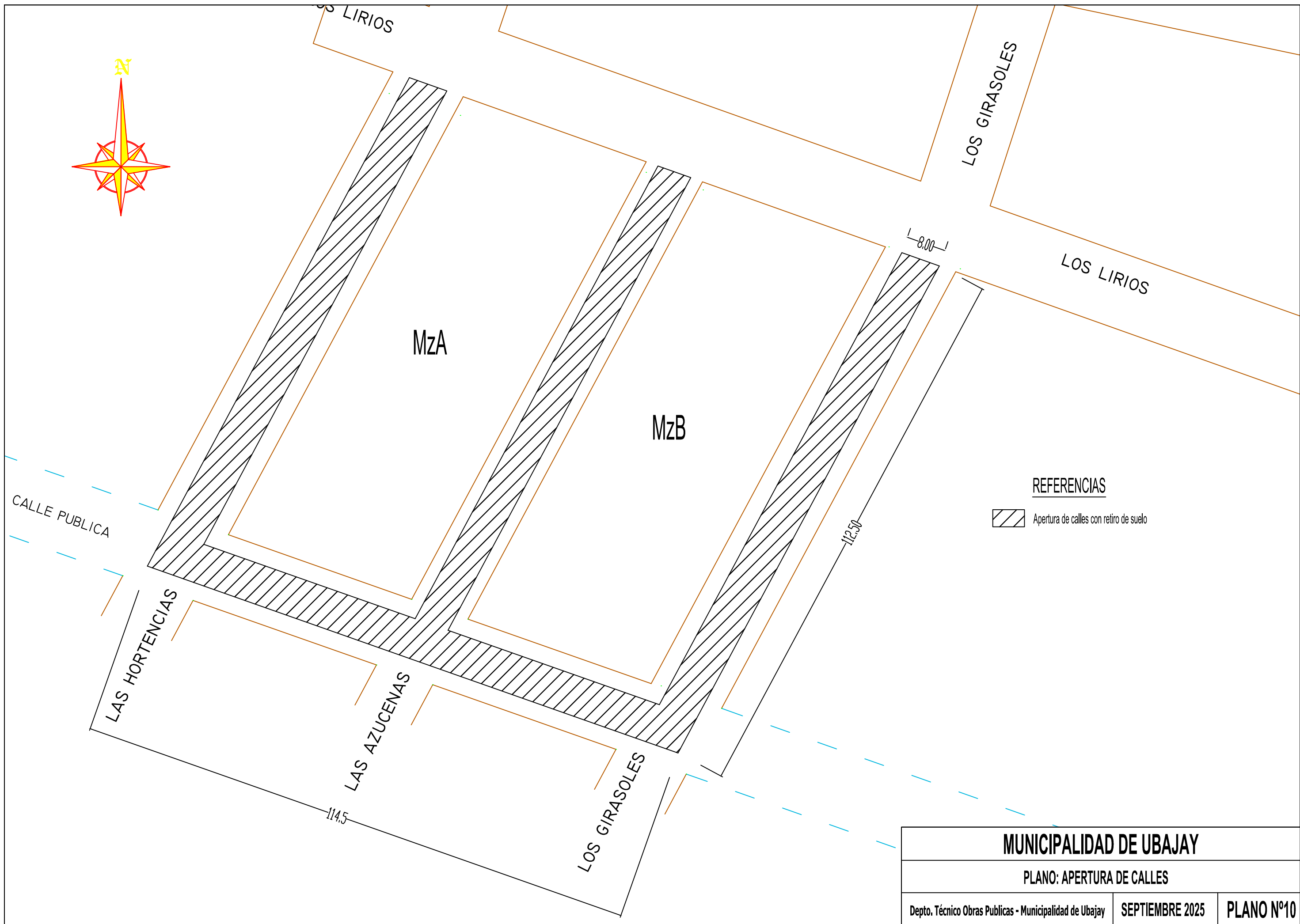
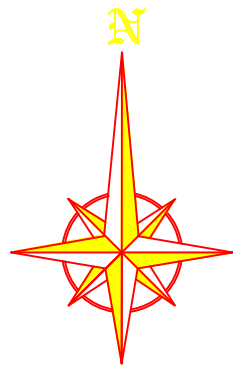


BOCA DE POZO Y CAÑERIA DE IMPULSIÓN



DETALLE PERFORACIÓN TIPO





|                                                         |                 |            |
|---------------------------------------------------------|-----------------|------------|
| MUNICIPALIDAD DE UBAJAY                                 |                 |            |
| PLANO: APERTURA DE CALLES                               |                 |            |
| Depto. Técnico Obras Publicas - Municipalidad de Ubajay | SEPTIEMBRE 2025 | PLANO N°10 |

