



MUNICIPALIDAD DE UBAJAY
Caraguatá 147
Telefax: (0345) 4905090 – 4905025
(3287) Ubajay - Colón - Entre Ríos
E-mail: concejo@ubajay.gob.ar

ORDENANZA N° 554/2026.-
UBAJAY, 13/04/2026.-

VISTO: El requerimiento formal presentado mediante Nota de Mesa de Entradas Municipal N° 48.808 por los señores Rolando Bourlot (D.N.I. 24.221.234) y Romina Salvat (D.N.I. 28.832.417); y,

CONSIDERANDO: Que, a través de dicha presentación, los propietarios manifiestan su voluntad de donar al Municipio de Ubajay superficies de terreno destinadas a calles públicas.

Que es necesario que el Municipio, en su carácter de donatario, acepte formalmente dicha cesión para perfeccionar el acto jurídico y permitir la regularización dominial de las arterias mencionadas.

Que la medida cuenta con el dictamen favorable de las áreas técnicas pertinentes, habiéndose identificado los inmuebles según los planos correspondientes.

POR ELLO, EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE UBAJAY SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA:

Art. 1°: ACÉPTASE la donación efectuada por el señor Rolando Bourlot (D.N.I. 24.221.234) y la señora Romina Salvat (D.N.I. 28.832.417), respecto de los inmuebles identificados en los Planos N° 64527 y N° 64528, Lote B, con una superficie total de 781,26 m², (ANEXO I) con destino exclusivo a calle pública.

Art. 2°: FACÚLTESE al Departamento Ejecutivo Municipal para que, a través de las áreas correspondientes, se proceda a la instrumentación de la escritura traslativa de dominio a favor de la Municipalidad de Ubajay, así como a su posterior inscripción registral.

Art. 3°: De forma.

Pedro Antonio Kappes
Secretario C.D.U.
Municipalidad de Ubajay
Dpto. Colón – Entre Ríos

Rivas, Néstor Adolfo
Presidente del C.D.U.
Municipalidad de Ubajay
Dpto. Colón – Entre Ríos



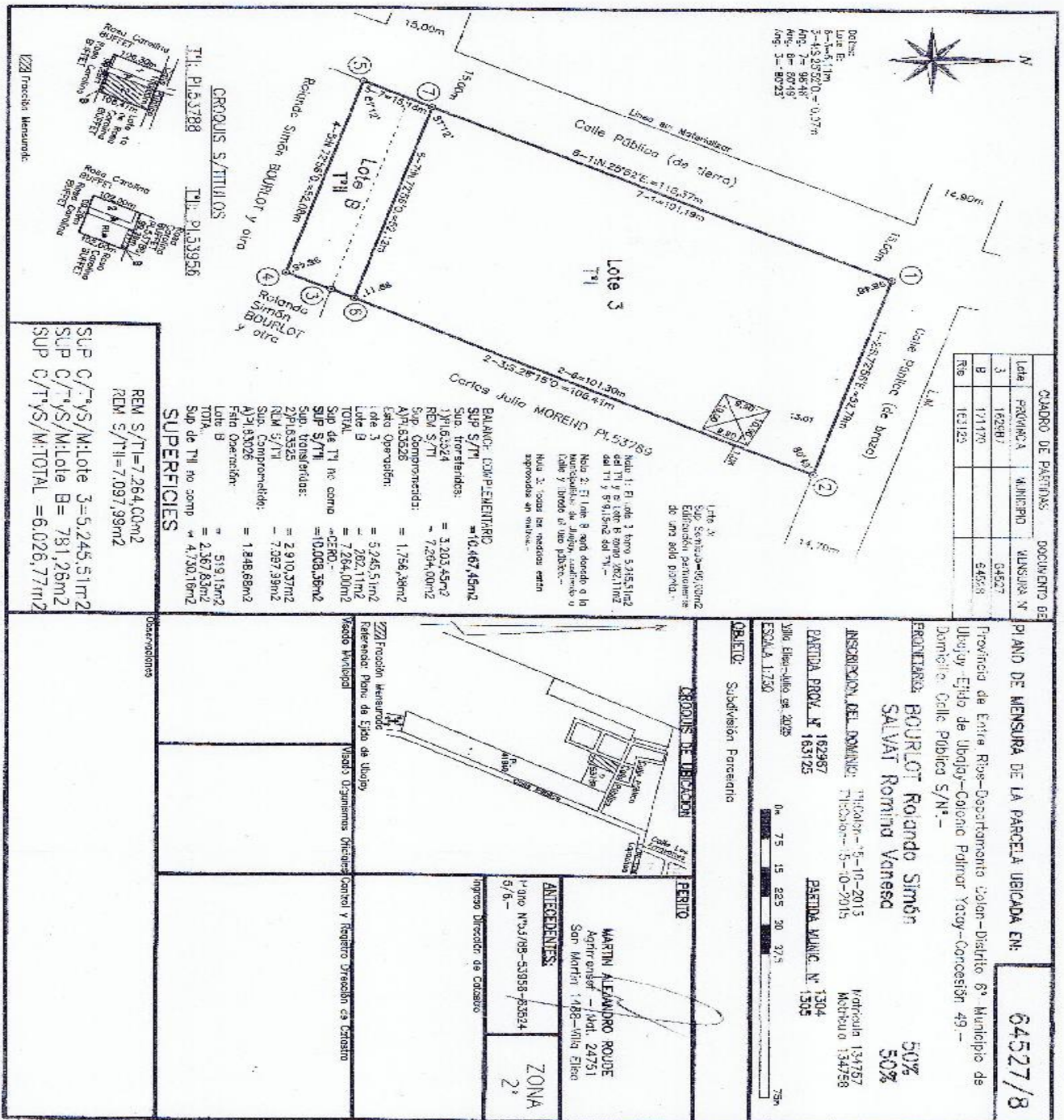
C. D. U.

Salón de Sesiones

"CARLOS MIGUEL COULLERÍ"

MUNICIPALIDAD DE UBAYAY
 Caraguatá 147
 Telefax: (0345) 4905090 – 4905025
 (3287) Ubajay - Colón - Entre Ríos
 E-mail: concejo@ubajay.gob.ar

ANEXO I



CUADRO DE PASTIZAS

Lote	Parcelaria	Municipio	Superficie m ²
3	162987		64527
B	171170		64528
Rio	163125		

REM S/ TI = 7.264,00m²
 REM S/ TI = 7.097,99m²

SUP C/ TYS/ M: Lote 3 = 5.245,51m²
 SUP C/ TYS/ M: Lote B = 781,26m²
 SUP C/ TYS/ M: TOTAL = 6.026,77m²

BALANCE COMPLEJENTARIO

SUP S/ TI	= 10.467,45m ²
Sua. transferidas:	
1) P. 163.324	= 3.203,45m ²
REM S/ TI	= 7.264,00m ²
SUP COMPROMETIDA:	
A) P. 163.528	= 1.756,38m ²
Estado Operación:	
Lote 3	= 5.245,51m ²
Lote B	= 782,11m ²
TOTAL	= 7.264,00m ²
SUP de TI re como "CERO"	= 10.008,36m ²
Sua. transferidas:	
2) P. 163.525	= 2.910,57m ²
REM S/ TI	= 7.097,99m ²
Sua. Comprometida:	
A) P. 163.026	= 1.848,88m ²
Falta Operación:	
Lote B	= 519,15m ²
TOTAL	= 2.367,83m ²
SUP de TI no comp	= 4.700,16m ²

Nota 1: El lote 3 tiene 5.245,51m² del TI y el lote B tiene 782,11m² del TI y 5.941,5m² del "M".

Nota 2: El lote B que donde a la Municipalidad de Uruguay, constituido el Lote y donde el "M" público.

Nota 3: Toda las medidas están aprobadas en rollos.

PLANO DE MENSURA DE LA PARCELA URBANA EN: **64527/8**

Provincia de Entre Ríos - Departamento Colón - Distrito 6° Municipio de Ubajay - Ejido de Ubajay - Colonia Palmira Yaray - Concepción 49 - Dorsal: Calle Pública S/N° -

PROPIETARIO: **BOURLLOT Rolando Simón**
SALVAI Romina Vanesa

INSCRIPCIÓN DEL DOMINIO: T. Colón - 5-10-2013
 T. Colón - 5-10-2015

PARTEIDA PROV. N° **162987**
 ESCALA 1:250

PARTEIDA MUNIC. N° **1304**
 ESCALA 1:250

OBJETO: Subdivisión Parcelaria

FECHAS: 1/1/2015

ANTECEDENTES:
 MARTIN ALEJANDRO ROUDE
 Agrimensor - Matr. 24751
 San Martín 1488 - Villa Elisa
 6/6 -

Impreso Director de Catastro

ZONA **2°**

Observaciones:

ARCHIVO: 23285_V7.dwg

Pedro Antonio Kappes
 Secretario C.D.U.
 Municipalidad de Ubajay
 Dpto. Colón - Entre Ríos

Rivas, Néstor Adolfo
 Presidente del C.D.U.
 Municipalidad de Ubajay
 Dpto. Colón - Entre Ríos