MUNICIPALIDAD DE UBAJAY
Caraguatá 147
Telefax: (0345) 4905090 – 4905025
(3287) Ubajay - Colón - Entre Ríos
E-mail: concejo@ubajay.gob.ar

ORDENANZA Nº 561/2026.-
UBAJAY, 02/11/2026.-

VISTO: Nota Nº 12.558, elevada al Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda (IAPV) de fecha 08/06/2026, por parte del Ejecutivo Municipal. Comunicación N°1042/2026 del IAPV notificando aprobación asistencia financiera referencia 237440/2026 y copia de Resolución de Directorio N°2179/2026 del IAPV, aprobando la asistencia financiera para la Municipalidad de Ubajay, en el marco del programa "AHORA TU HOGAR"-LINEA DE ACCIÓN 2, ASISTENCIA TÉCNICA Y FINANCIERA A GOBIERNOS LOCALES Y ENTIDADES INTERMEDIA; y,

CONSIDERANDO: Que mediante la Resolución Nº 2179 se aprobó la asistencia referenciada supra, destinada a la construcción de diez (10) soluciones habitacionales por la cantidad total de 169.608,12 UVIs.

Que en su art. 2° se dispuso que el crédito aprobado debería ser garantizado mediante la afectación de recursos coparticipables del Municipio de Ubajay, amortizables en sesenta cuotas mensuales y consecutivas con más gastos administrativos.

Que en su art. 4° entre otros requisitos técnicos peticiona la sanción de la ordenanza mediante la cual ser autorice al DEM a la toma del crédito afectación de coparticipación de impuesto como garantía.

Que en consecuencia y atento que, a criterio de este DEM, resulta necesario dicho empréstito para el objeto peticionado, se eleva el presente a efectos de su consideración y posterior sanción.

POR ELLO, EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE UBAJAY SANCIONA CON FUERZA DE **ORDENANZA:**

Art. 1º. AUTORÍCESE al Departamento Ejecutivo Municipal de Ubajay a suscribir y concretar la operación de crédito con el Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda (I.A.P.V.), conforme a lo aprobado en la resolución de directorio N° 2179 de fecha 28/09/2026, tendientes a la construcción y financiación de diez (10) viviendas en la planta urbana del Municipio de Ubajay, en el marco del programa "AHORA TU HOGAR"-LINEA DE ACCIÓN 2, ASISTENCIA TÉCNICA Y FINANCIERA A GOBIERNOS LOCALES Y ENTIDADES INTERMEDIAS, con un plazo de amortización de sesenta (60) meses mediante el sistema de financiación por UVIs (unidad de vivienda); o cualquier otra unidad o índice que en un futuro lo reemplace, siendo la moneda de pago del préstamo en pesos y concesión y afectación de los recursos provenientes del régimen de coparticipación de impuestos según ley provincial 8.492 como garantía del mismo o por el régimen que en futuro lo modifique y/o sustituya correspondientes al Municipio.

Art. 2º. APRUEBESE como parte integrante de la presente ordenanza el anexo I consistente en planillas técnicas y de cómputos de las diez (10) viviendas a financiar en el Barrio Puesta del Sol, Ubajay, Provincia de Entre Ríos.

Art. 3°: COMUNÍQUESE, regístrese, publíquese y archívese.

Pedro Antonio Kappes
Secretario C.D.U.
Municipalidad de Ubajay
Dpto. Colón – Entre Ríos

Rivas, Néstor Adolfo
Presidente del C.D.U.
Municipalidad de Ubajay
Dpto. Colón – Entre Ríos

MUNICIPALIDAD DE UBAJAY
Caraguatá 147
Telefax: (0345) 4905090 – 4905025
(3287) Ubajay - Colón - Entre Ríos
E-mail: concejo@ubajay.gob.ar

ANEXO I

MUNICIPALIDAD DE UBAJAY

PROGRAMA AHORA TU HOGAR

CONSTRUCCION DE 10 VIVIENDAS EN BARRIO PUESTA DEL SOL - UBAJAY – PROVINCIA DE ENTRE RIOS

MAYO 2026

OBRA: CONSTRUCCION DE 10 VIVIENDAS EN BARRIO PUESTA DEL SOL – UBAJAY – ENTRE RIOS

Pedro Antonio Kappes
Secretario C.D.U.
Municipalidad de Ubajay
Dpto. Colón – Entre Ríos

Rivas, Néstor Adolfo
Presidente del C.D.U.
Municipalidad de Ubajay
Dpto. Colón – Entre Ríos

MUNICIPALIDAD DE UBAJAY
Caraguatá 147
Telefax: (0345) 4905090 – 4905025
(3287) Ubajay - Colón - Entre Ríos
E-mail: concejo@ubajay.gob.ar

Memoria Descriptiva
Obra: 10 Viviendas en Barrio Puesta del Sol

La localidad de Ubajay, Departamento Colón, posee 5000 (cinco mil) habitantes aproximadamente, dato que se encuentra en constante cambio (crecimiento) debido a las migraciones que se dan de otras localidades y provincias.

En su mayoría las familias que residen en la localidad están conformadas por

5 integrantes o más. Con ingresos insuficientes, provenientes de trabajos informales, y los que poseen trabajos formales sus ingresos no superan la canasta básica, lo cual imposibilita a las familias acceder a una vivienda digna.

Actualmente en el Área de Desarrollo Social se encuentran solicitudes de viviendas; perteneciente a familias domiciliadas en la localidad de Ubajay, las cuales se encuentran alquilando o viviendo en los domicilios familiares, constituyéndose así familias de tipo extensas, muchas de ellas encontrándose en situación de hacinamiento.

Otro indicador negativo está constituido por la falta de viviendas en alquiler viéndose superada la oferta por la demanda, aumentando así los valores de los alquileres disponibles.

El proyecto contempla la ejecución de 10 (diez) viviendas sociales destinadas a las familias solicitantes, las mismas serán proyectadas en lotes pertenecientes a la Municipalidad de Ubajay, encontrándose el mismo en la zona oeste de la localidad, dentro del barrio denominado “PUESTA DEL SOL”. Contando dicho barrio con viviendas sociales ejecutadas con programas anteriores tanto nacionales como provinciales.

Se contempla en el proyecto la realización de:

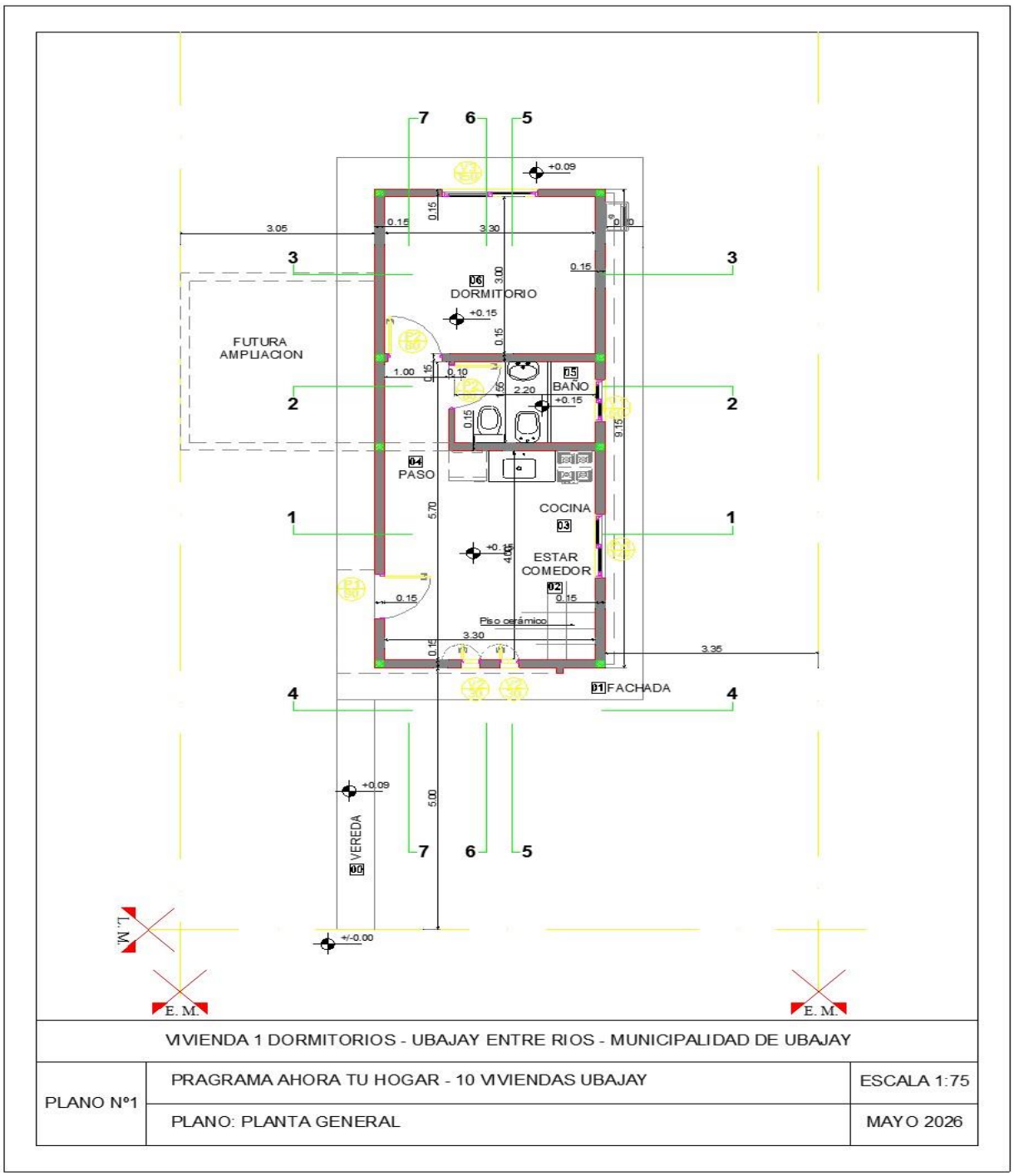
- 10 (diez) viviendas PROTOTIPO VIVIENDAS 1 DORMITORIOS – Sup. 32,00m2

Las mismas serán ejecutadas bajo el PROGRAMA PROVINCIAL “AHORA TU HOGAR”.

Pedro Antonio Kappes
Secretario C.D.U.
Municipalidad de Ubajay
Dpto. Colón – Entre Ríos

Rivas, Néstor Adolfo
Presidente del C.D.U.
Municipalidad de Ubajay
Dpto. Colón – Entre Ríos

MUNICIPALIDAD DE UBAJAY
Caraguatá 147
Telefax: (0345) 4905090 – 4905025
(3287) Ubajay - Colón - Entre Ríos
E-mail: concejo@ubajay.gob.ar

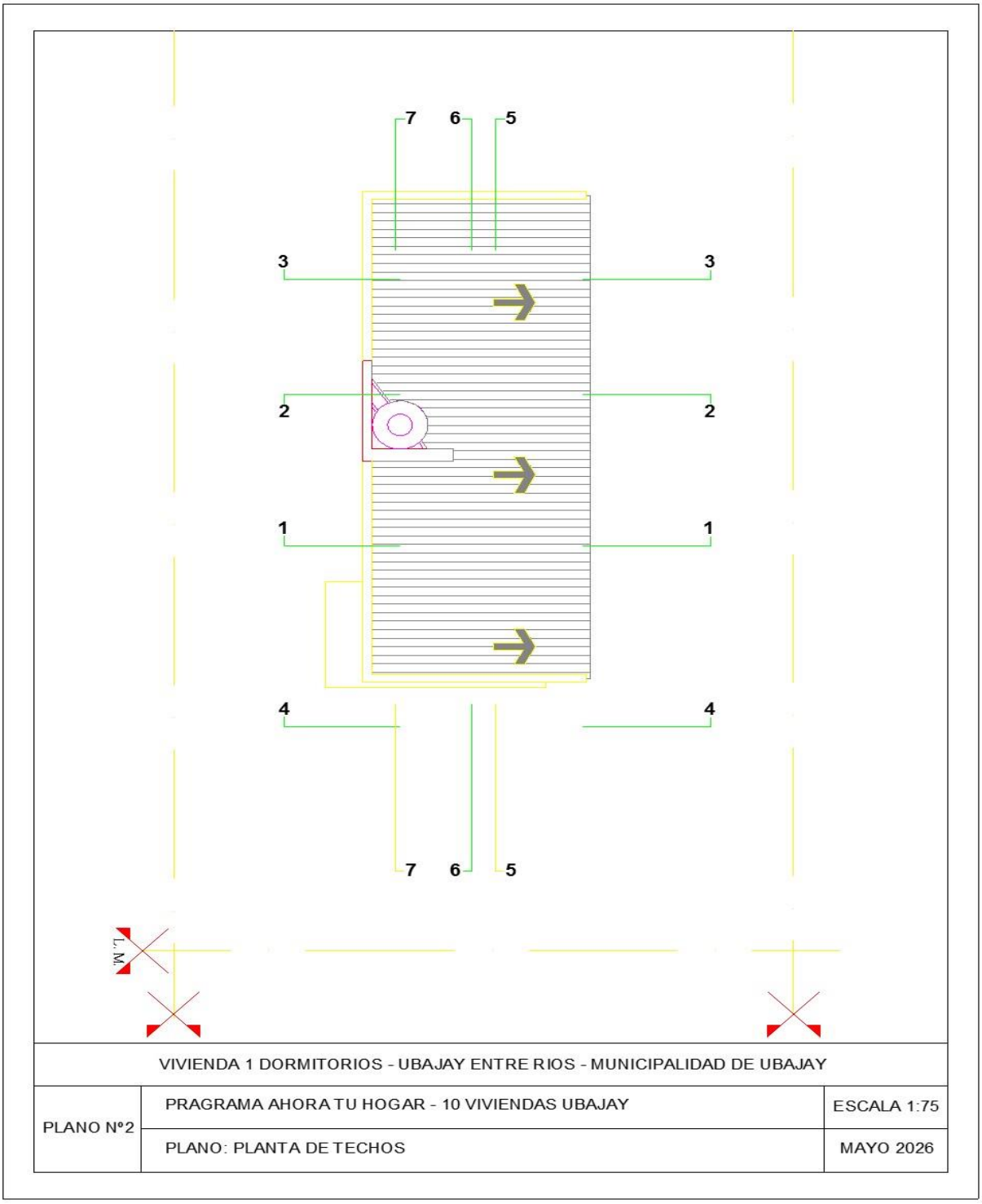


VIVIENDA 1 DORMITORIOS - UBAJAY ENTRE RIOS - MUNICIPALIDAD DE UBAJAY		
PLANO Nº1	PRAGRAMA AHORA TU HOGAR - 10 VIVIENDAS UBAJAY	ESCALA 1:75
	PLANO: PLANTA GENERAL	MAYO 2026

Pedro Antonio Kappes
Secretario C.D.U.
Municipalidad de Ubajay
Dpto. Colón – Entre Ríos

Rivas, Néstor Adolfo
Presidente del C.D.U.
Municipalidad de Ubajay
Dpto. Colón – Entre Ríos

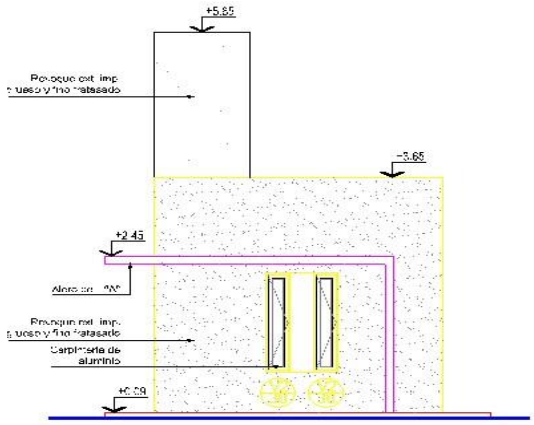
MUNICIPALIDAD DE UBAJAY
Caraguatá 147
Telefax: (0345) 4905090 – 4905025
(3287) Ubajay - Colón - Entre Ríos
E-mail: concejo@ubajay.gob.ar



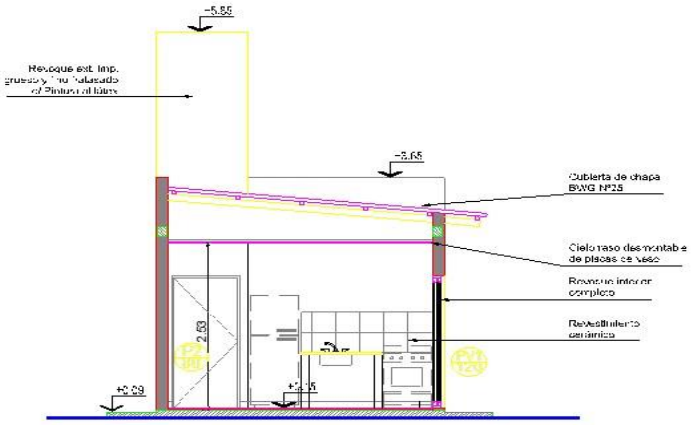
Pedro Antonio Kappes
Secretario C.D.U.
Municipalidad de Ubajay
Dpto. Colón – Entre Ríos

Rivas, Néstor Adolfo
Presidente del C.D.U.
Municipalidad de Ubajay
Dpto. Colón – Entre Ríos

MUNICIPALIDAD DE UBAJAY
Caraguatá 147
Telefax: (0345) 4905090 – 4905025
(3287) Ubajay - Colón - Entre Ríos
E-mail: concejo@ubajay.gob.ar



FACHADA



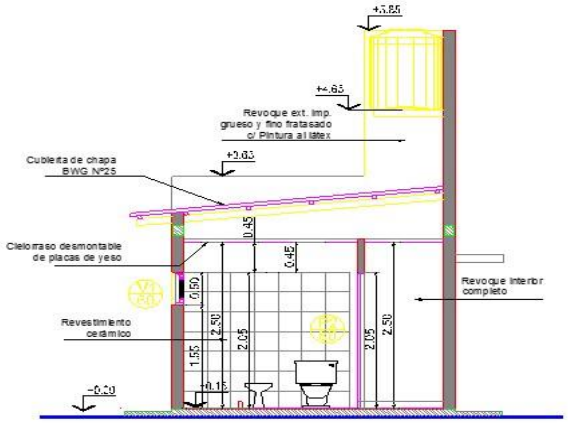
CORTE 1-1

VIVIENDA 1 DORMITORIOS - UBAJAY ENTRE RIOS - MUNICIPALIDAD DE UBAJAY		
PLANO Nº3	PRAGRAMA AHORA TU HOGAR 10 VIVIENDAS UBAJAY	ESCALA 1:75
	PLANO: FACHADA Y CORTE 1-1	MAYO 2026

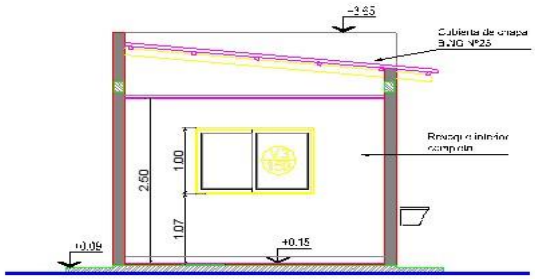
Pedro Antonio Kappes
Secretario C.D.U.
Municipalidad de Ubajay
Dpto. Colón – Entre Ríos

Rivas, Néstor Adolfo
Presidente del C.D.U.
Municipalidad de Ubajay
Dpto. Colón – Entre Ríos

MUNICIPALIDAD DE UBAJAY
Caraguatá 147
Telefax: (0345) 4905090 – 4905025
(3287) Ubajay - Colón - Entre Ríos
E-mail: concejo@ubajay.gob.ar



CORTE 2-2



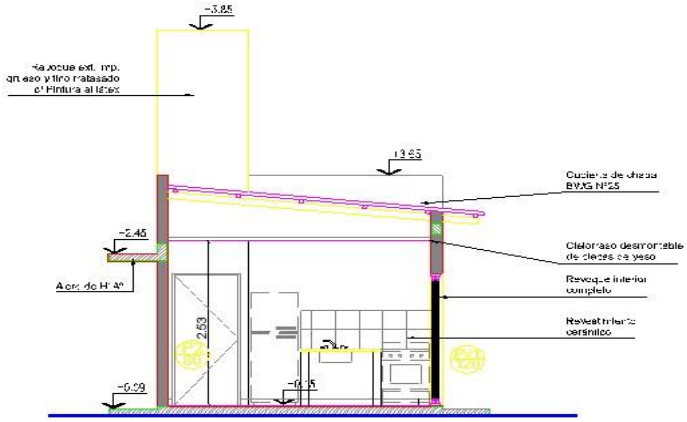
CORTE 3-3

VIVIENDA 1 DORMITORIOS - UBAJAY ENTRE RIOS - MUNICIPALIDAD DE UBAJAY		
PLANO N°4	PRAGRAMA AHORA TU HOGAR - 10 VIVIENDAS UBAJAY	ESCALA 1:75
	PLANO: CORTE 2-2 Y CORTE 3-3	MAYO 2026

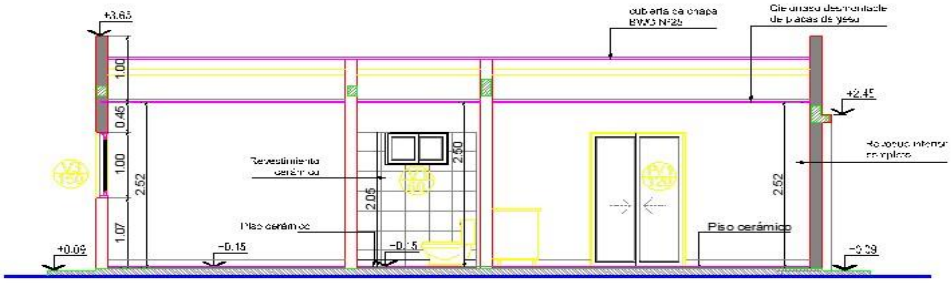
Pedro Antonio Kappes
Secretario C.D.U.
Municipalidad de Ubajay
Dpto. Colón – Entre Ríos

Rivas, Néstor Adolfo
Presidente del C.D.U.
Municipalidad de Ubajay
Dpto. Colón – Entre Ríos

MUNICIPALIDAD DE UBAJAY
Caraguatá 147
Telefax: (0345) 4905090 – 4905025
(3287) Ubajay - Colón - Entre Ríos
E-mail: concejo@ubajay.gob.ar



CORTE 4-4



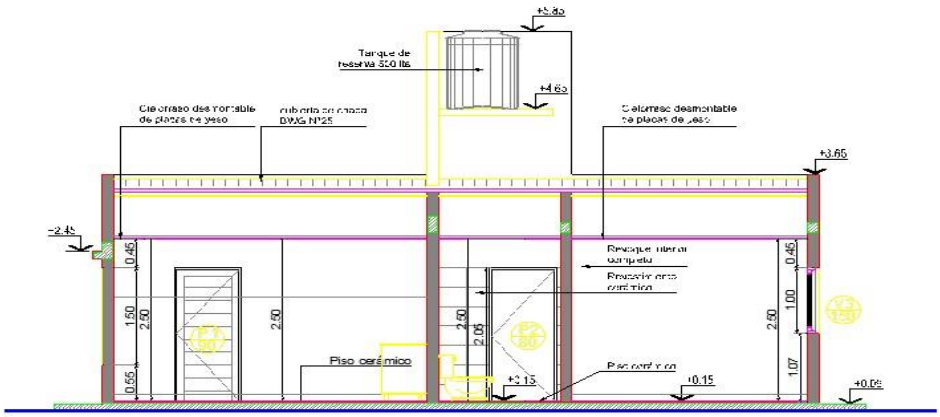
CORTE 5-5

VIVIENDA 1 DORMITORIOS - UBAJAY ENTRE RIOS - MUNICIPALIDAD DE UBAJAY		
PLANO N°5	PRAGRAMA AHORA TU HOGAR - 10 VIVIENDAS UBAJAY	ESCALA 1:75
	PLANO: CORTE 4-4 Y CORTE 5-5	MAYO 2026

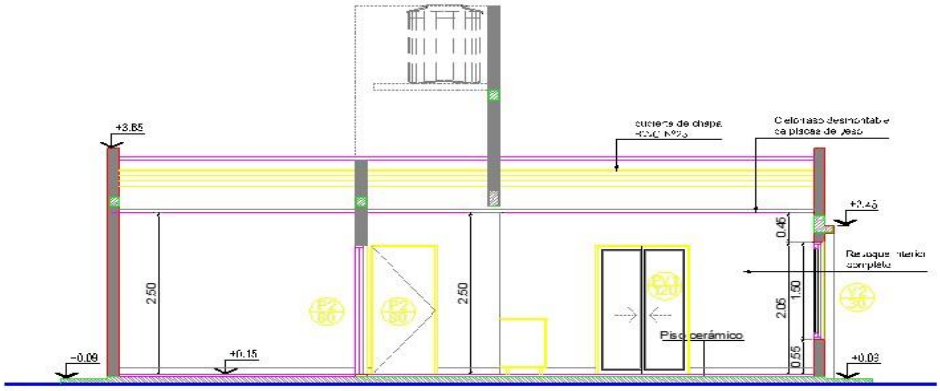
Pedro Antonio Kappes
Secretario C.D.U.
Municipalidad de Ubajay
Dpto. Colón – Entre Ríos

Rivas, Néstor Adolfo
Presidente del C.D.U.
Municipalidad de Ubajay
Dpto. Colón – Entre Ríos

MUNICIPALIDAD DE UBAJAY
Caraguatá 147
Telefax: (0345) 4905090 – 4905025
(3287) Ubajay - Colón - Entre Ríos
E-mail: concejo@ubajay.gob.ar



CORTE 6-6



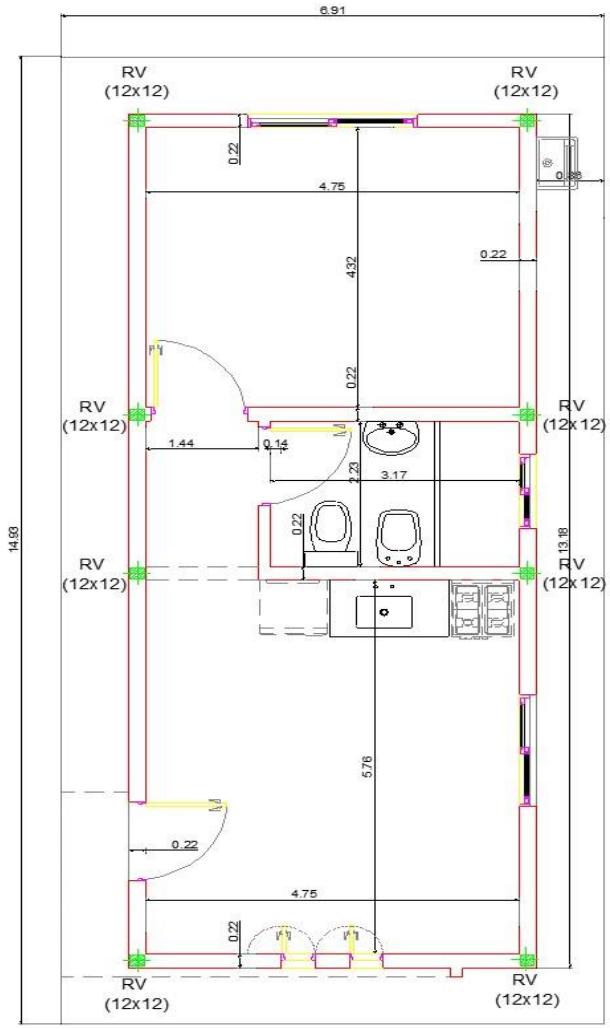
CORTE 7-7

VIVIENDA 1 DORMITORIOS - UBAJAY ENTRE RIOS - MUNICIPALIDAD DE UBAJAY		
PLANO Nº6	PRAGRAMA AHORA TU HOGAR - 10 VIVIENDAS UBAJAY	ESCALA 1:75
	PLANO: CORTE 6-6 Y CORTE 7-7	MAYO 2026

Pedro Antonio Kappes
Secretario C.D.U.
Municipalidad de Ubajay
Dpto. Colón – Entre Ríos

Rivas, Néstor Adolfo
Presidente del C.D.U.
Municipalidad de Ubajay
Dpto. Colón – Entre Ríos

MUNICIPALIDAD DE UBAJAY
Caraguatá 147
Telefax: (0345) 4905090 – 4905025
(3287) Ubajay - Colón - Entre Ríos
E-mail: concejo@ubajay.gob.ar



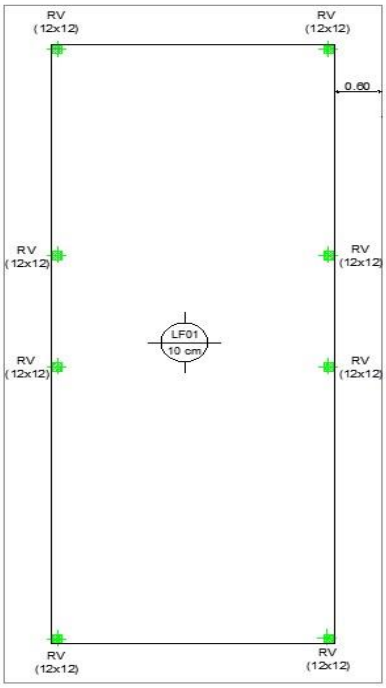
VIVIENDA 1 DORMITORIOS - UBAJAY ENTRE RIOS - MUNICIPALIDAD DE UBAJAY		
PLANO Nº7	PRAGRAMA AHORA TU HOGAR - 10 VIVIENDAS UBAJAY	ESCALA S/E
	PLANO: ESTRUCTURA - PLANTA GENERAL	MAYO 2026

Pedro Antonio Kappes
Secretario C.D.U.
Municipalidad de Ubajay
Dpto. Colón – Entre Ríos

Rivas, Néstor Adolfo
Presidente del C.D.U.
Municipalidad de Ubajay
Dpto. Colón – Entre Ríos

MUNICIPALIDAD DE UBAJAY
Caraguatá 147
Telefax: (0345) 4905090 – 4905025
(3287) Ubajay - Colón - Entre Ríos
E-mail: concejo@ubajay.gob.ar

PLANTA PLATEA INTEGRAL



Observaciones:
- Espesor platea interior: 10cm (LF01)
- Espesor platea exterior: 9cm (LF02)
- Mampostería conformada por LADRILLO HUECO CERÁMICO Espesores y alturas según proyecto.
- Tanque de reserva: 500lts

MATERIALES
- Hormigón H-25
- Acero ADN 420

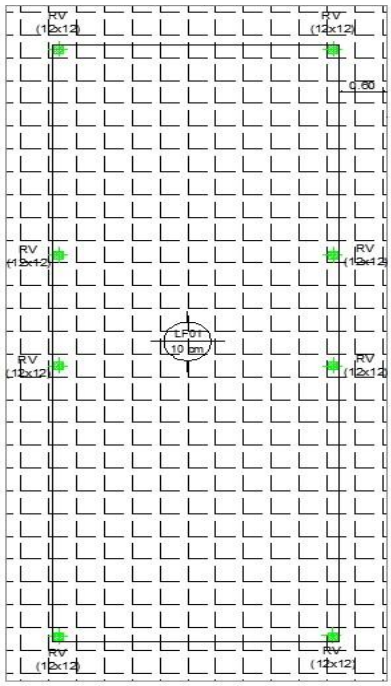
VIVIENDA 1 DORMITORIOS - UBAJAY ENTRE RIOS - MUNICIPALIDAD DE UBAJAY		
PLANO Nº8	PRAGRAMA AHORA TU HOGAR - 10 VIVIENDAS UBAJAY	ESCALA 1/75
	PLANO: ESTRUCTURA - PLATEA DE FUNDACION	MAYO 2026

Pedro Antonio Kappes
Secretario C.D.U.
Municipalidad de Ubajay
Dpto. Colón – Entre Ríos

Rivas, Néstor Adolfo
Presidente del C.D.U.
Municipalidad de Ubajay
Dpto. Colón – Entre Ríos

MUNICIPALIDAD DE UBAJAY
Caraguatá 147
Telefax: (0345) 4905090 – 4905025
(3287) Ubajay - Colón - Entre Ríos
E-mail: concejo@ubajay.gob.ar

ARMADURA EN PLATEA



ARMADURA SUPERIOR MALLA ACERO 15X15X 6mm

Observaciones:
-La armadura superior e inferior se extiende a todo el contorno de la LOSA DE FUNDACIÓN.
-El empalme entre mallas será como mínimo de 30cm (dos cuadriculas)
-REFUERZOS VERTICALES (Rv) de 12cm x 12cm. Armadura longitudinal conformada por 4Ø10. Estribos Ø6 cada 15cm.
-Se deja como mínimo un recubrimiento de armadura de 2cm, tanto en armadura superior como inferior

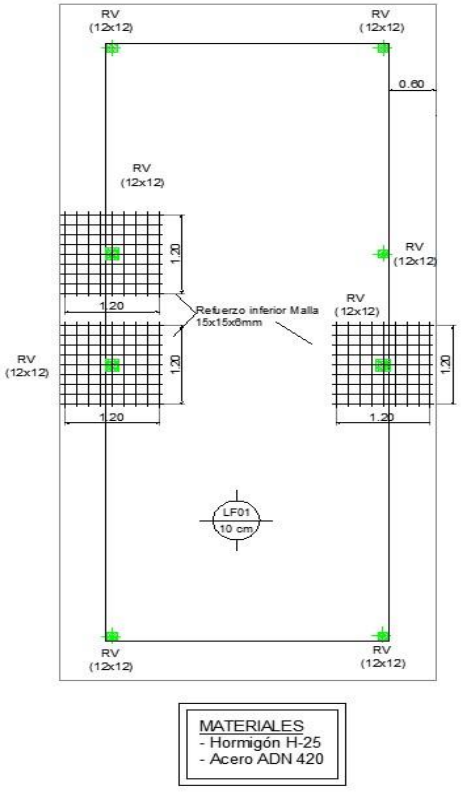
VIVIENDA 1 DORMITORIOS - UBAJAY ENTRE RIOS - MUNICIPALIDAD DE UBAJAY		
PLANO Nº9	PRAGRAMA AHORA TU HOGAR - 10 VIVIENDAS UBAJAY	ESCALA 1/75
	PLANO: ESTRUCTURA - PLATEA DE FUNDACION - ARMADURA	MAYO 2026

Pedro Antonio Kappes
Secretario C.D.U.
Municipalidad de Ubajay
Dpto. Colón – Entre Ríos

Rivas, Néstor Adolfo
Presidente del C.D.U.
Municipalidad de Ubajay
Dpto. Colón – Entre Ríos

MUNICIPALIDAD DE UBAJAY
Caraguatá 147
Telefax: (0345) 4905090 – 4905025
(3287) Ubajay - Colón - Entre Ríos
E-mail: concejo@ubajay.gob.ar

ADICIONAL INFERIOR EN ARMADURA DE PLATEA



MATERIALES
- Hormigón H-25
- Acero ADN 420

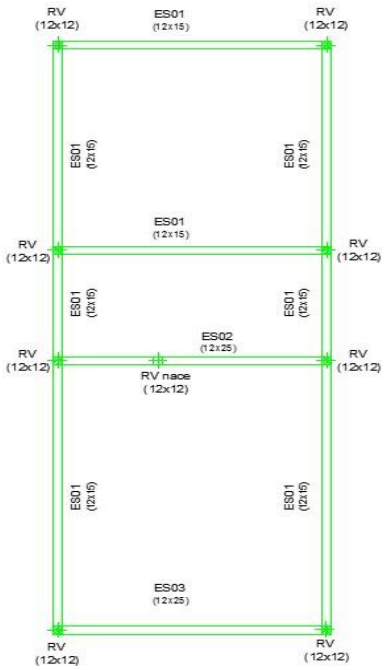
VIVIENDA 1 DORMITORIOS - UBAJAY ENTRE RIOS - MUNICIPALIDAD DE UBAJAY		
PLANO N°10	PRAGRAMA AHORA TU HOGAR - 10 VIVIENDAS UBAJAY	ESCALA 1/75
	PLANO: ESTRUCTURA - PLATEA DE FUNDACION - ARMADURA	MAYO 2026

Pedro Antonio Kappes
Secretario C.D.U.
Municipalidad de Ubajay
Dpto. Colón – Entre Ríos

Rivas, Néstor Adolfo
Presidente del C.D.U.
Municipalidad de Ubajay
Dpto. Colón – Entre Ríos

MUNICIPALIDAD DE UBAJAY
Caraguatá 147
Telefax: (0345) 4905090 – 4905025
(3287) Ubajay - Colón - Entre Ríos
E-mail: concejo@ubajay.gob.ar

ESTRUCTURA SOBRE PLANTA BAJA



Armaduras para encadenados superiores y refuerzos verticales:

ES 01: 12X15cm - Sup. 2Ø8 - Inf. 2Ø8 - Est. 1Ø6 c/15cm
ES 02: 12X25cm - Sup. 2Ø8 - Inf. 4Ø10 - Est. 1Ø6 c/15cm
ES 03: 12X25cm - Sup. 2Ø8 - Inf. 2Ø8 - Est. 1Ø6 c/15cm
Rv: 12x12cm - 4Ø10 - Est. 1Ø6 c/15cm

Observaciones:
-Los refuerzos verticales Rv deberán tener continuidad en toda la altura de la mampostería, incluida la mampostería lateral en el sector del tanque de reserva.

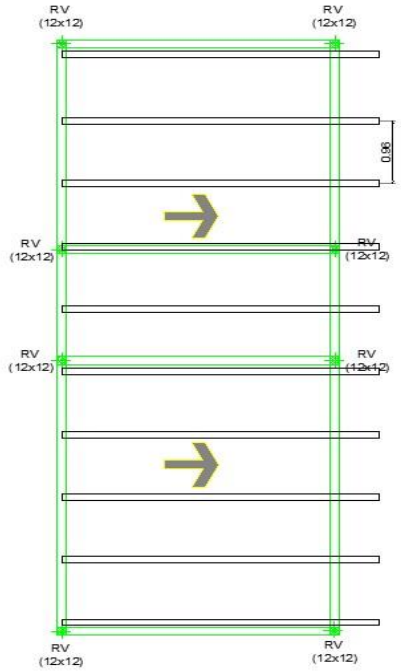
VIVIENDA 1 DORMITORIOS - UBAJAY ENTRE RIOS - MUNICIPALIDAD DE UBAJAY		
PLANO Nº11	PRAGRAMA AHORA TU HOGAR - 10 VIVIENDAS UBAJAY	ESCALA 1/75
	PLANO: ESTRUCTURA - ESTRUCTURA SOBRE FUNDACION	MAYO 2026

Pedro Antonio Kappes
Secretario C.D.U.
Municipalidad de Ubajay
Dpto. Colón – Entre Ríos

Rivas, Néstor Adolfo
Presidente del C.D.U.
Municipalidad de Ubajay
Dpto. Colón – Entre Ríos

MUNICIPALIDAD DE UBAJAY
Caraguatá 147
Telefax: (0345) 4905090 – 4905025
(3287) Ubajay - Colón - Entre Ríos
E-mail: concejo@ubajay.gob.ar

ESTRUCTURA DE CUBIERTA DE TECHO



Estructura para cubierta:

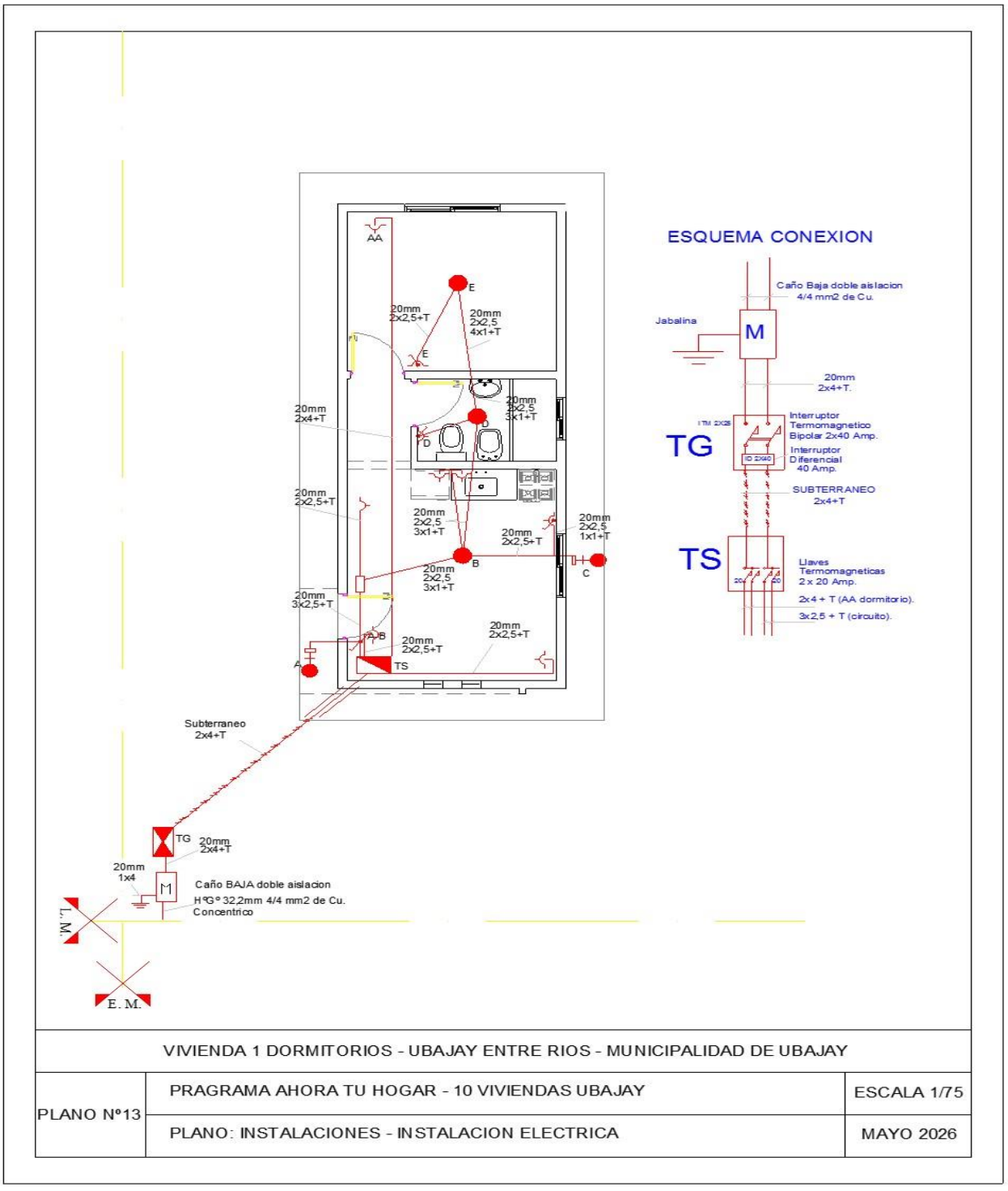
- Cubierta de chapa acanalada N°25
- Estructura principal de tijeras de madera eucalipto Ø10cm cada 96cm
- Clavadores eucalipto saligna 2x2" sobre estructura principal cada 100cm
- Cielorraso suspendido

VIVIENDA 1 DORMITORIOS - UBAJAY ENTRE RIOS - MUNICIPALIDAD DE UBAJAY		
PLANO N°12	PRAGRAMA AHORA TU HOGAR - 10 VIVIENDAS UBAJAY	ESCALA 1/75
	PLANO: ESTRUCTURA - CUBIERTA DE TECHO SOBRE MADERA	MAYO 2026

Pedro Antonio Kappes
Secretario C.D.U.
Municipalidad de Ubajay
Dpto. Colón – Entre Ríos

Rivas, Néstor Adolfo
Presidente del C.D.U.
Municipalidad de Ubajay
Dpto. Colón – Entre Ríos

MUNICIPALIDAD DE UBAJAY
Caraguatá 147
Telefax: (0345) 4905090 – 4905025
(3287) Ubajay - Colón - Entre Ríos
E-mail: concejo@ubajay.gob.ar

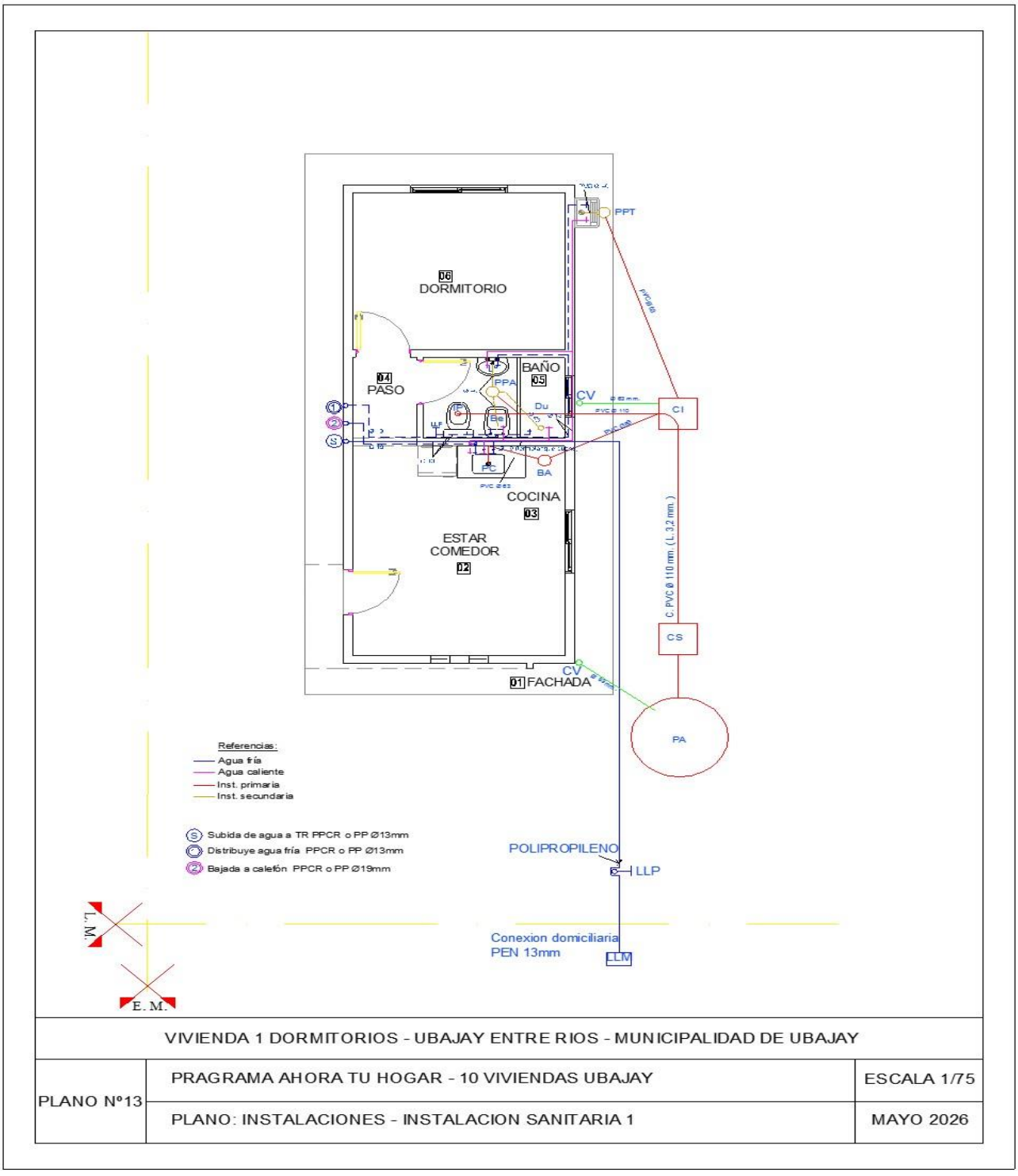


VIVIENDA 1 DORMITORIOS - UBAJAY ENTRE RIOS - MUNICIPALIDAD DE UBAJAY		
PLANO Nº13	PRAGRAMA AHORA TU HOGAR - 10 VIVIENDAS UBAJAY	ESCALA 1/75
	PLANO: INSTALACIONES - INSTALACION ELECTRICA	MAYO 2026

Pedro Antonio Kappes
Secretario C.D.U.
Municipalidad de Ubajay
Dpto. Colón – Entre Ríos

Rivas, Néstor Adolfo
Presidente del C.D.U.
Municipalidad de Ubajay
Dpto. Colón – Entre Ríos

MUNICIPALIDAD DE UBAJAY
Caraguatá 147
Telefax: (0345) 4905090 – 4905025
(3287) Ubajay - Colón - Entre Ríos
E-mail: concejo@ubajay.gob.ar

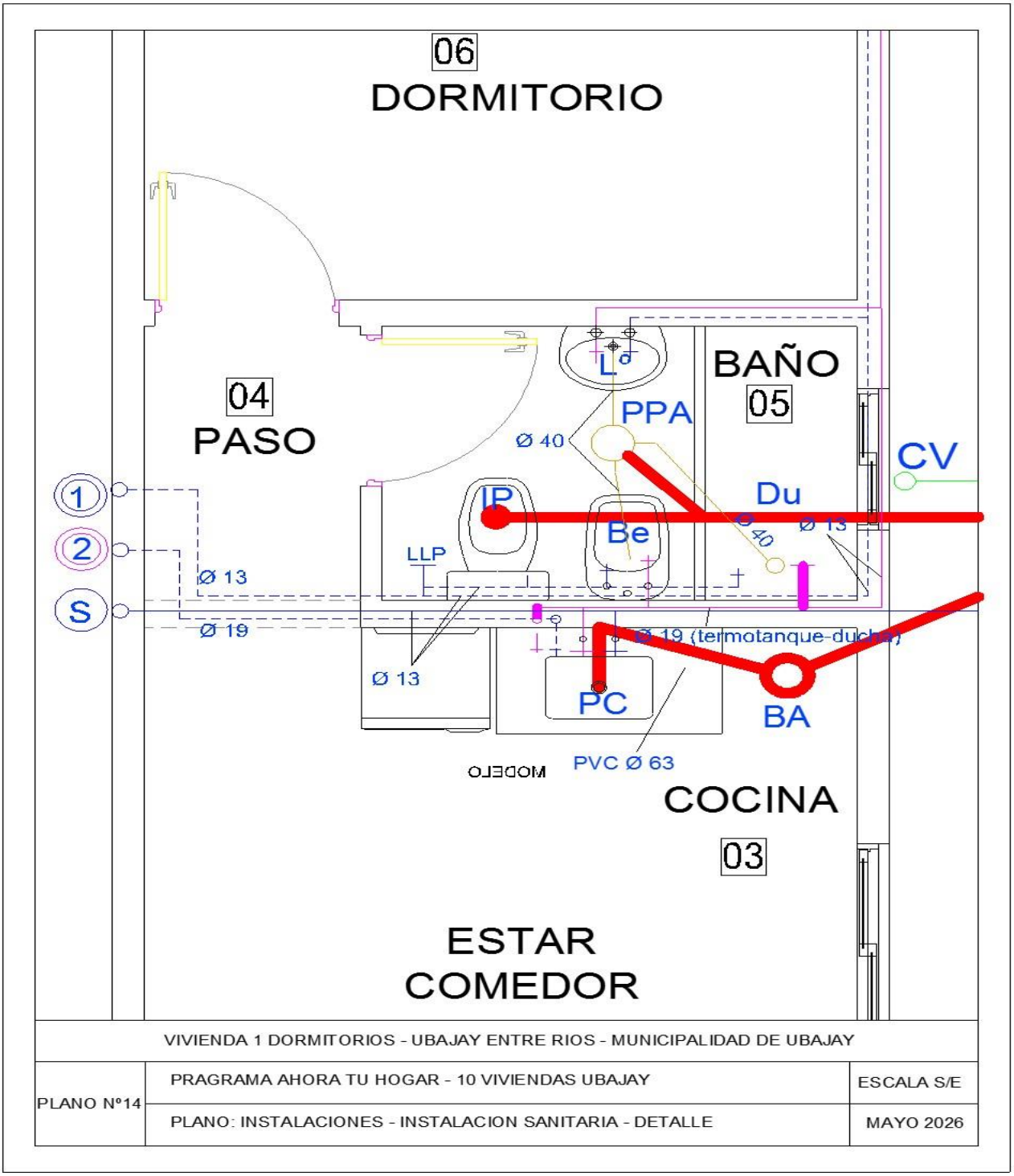


VIVIENDA 1 DORMITORIOS - UBAJAY ENTRE RIOS - MUNICIPALIDAD DE UBAJAY		
PLANO Nº13	PRAGRAMA AHORA TU HOGAR - 10 VIVIENDAS UBAJAY	ESCALA 1/75
	PLANO: INSTALACIONES - INSTALACION SANITARIA 1	MAYO 2026

Pedro Antonio Kappes
Secretario C.D.U.
Municipalidad de Ubajay
Dpto. Colón – Entre Ríos

Rivas, Néstor Adolfo
Presidente del C.D.U.
Municipalidad de Ubajay
Dpto. Colón – Entre Ríos

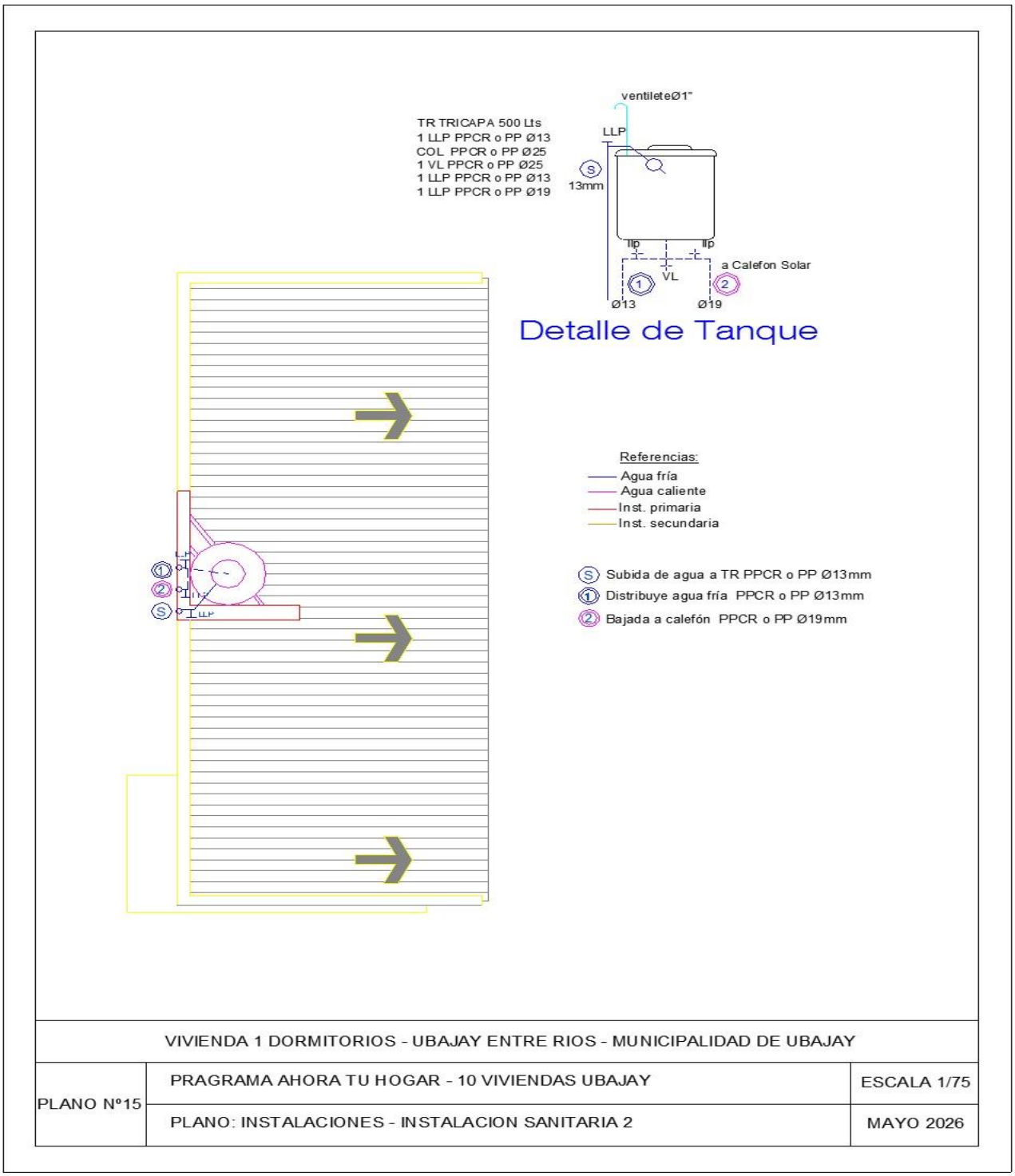
MUNICIPALIDAD DE UBAJAY
Caraguatá 147
Telefax: (0345) 4905090 – 4905025
(3287) Ubajay - Colón - Entre Ríos
E-mail: concejo@ubajay.gob.ar



Pedro Antonio Kappes
Secretario C.D.U.
Municipalidad de Ubajay
Dpto. Colón – Entre Ríos

Rivas, Néstor Adolfo
Presidente del C.D.U.
Municipalidad de Ubajay
Dpto. Colón – Entre Ríos

MUNICIPALIDAD DE UBAJAY
Caraguatá 147
Telefax: (0345) 4905090 – 4905025
(3287) Ubajay - Colón - Entre Ríos
E-mail: concejo@ubajay.gob.ar



Pedro Antonio Kappes
Secretario C.D.U.
Municipalidad de Ubajay
Dpto. Colón – Entre Ríos

Rivas, Néstor Adolfo
Presidente del C.D.U.
Municipalidad de Ubajay
Dpto. Colón – Entre Ríos

MUNICIPALIDAD DE UBAJAY
Caraguatá 147
Telefax: (0345) 4905090 – 4905025
(3287) Ubajay - Colón - Entre Ríos
E-mail: concejo@ubajay.gob.ar

MUNICIPALIDAD DE UBAJAY

Obra: PROGRAMA AHORA TU HOGAR - UBAJAY 10 VIVIENDAS

PROTOTIPO DE VIVIENDA . 1 DORMITORIO - 32m2

COTIZACION VALORES A MAYO 2026

PRESUPUESTO POR 1 VIVIENDA 1 DORMITORIO - PLATEA COMPLETA- (Superf. 32m2)

ITEM	DESIGNACION DE TRABAJOS	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	Importe de la obra PRECIO PARCIAL	Importe de la obra PRECIO TOTAL	TOTAL 10 VIVIENDAS PRECIO TOTAL	INC. %
I	**OBRAS PRELIMINARES**							
1	Limpieza del terreno, Nivelación, Cartel de obra, Replanteo, Vallado, etc.	Gl.-	1,00	293.635,36	293.635,36	**$ 293.635,36**	**$ 2.936.353,60**	**1,29%**
II	**OBRAS DE VIVIENDA**							
2	**EXCAVACIONES**					**$ 67.218,56**	**$ 672.185,60**	**0,29%**
2-1	Movimiento de suelo y nivelacion de platea	m3.-	3,20	21.005,80	67.218,56			
3	**ESTRUCTURA DE Hº Aº.-**					**$ 2.937.661,80**	**$ 29.376.618,00**	**12,87%**
3-1	Platea de ºHºA	m3.-	5,00	426.425,73	2.132.128,65			
3-2	Riostras verticales de Hº Aº	m3.-	0,40	749.821,02	299.928,41			
3-3	Encadenado superior de Hº Aº	m3.-	0,70	722.292,49	505.604,74			
4	**MAMPOSTERIA EN ELEVACION**					**$ 2.989.560,56**	**$ 29.895.605,60**	**13,10%**
4-1	De ladrillos huecos de 0,15 m espesor	m2.-	98,00	30.505,72	2.989.560,56			
5	**CAPAS AISLADORAS**					**$ 852.155,16**	**$ 8.521.551,60**	**3,73%**
5-1	Envolvente en muros exteriores e interiores	m2.-	24,28	35.097,00	852.155,16			
6	**CUBIERTA DE TECHOS**					**$ 2.077.822,72**	**$ 20.778.227,20**	**9,10%**
6-1	De Ch. G. BWG Nº 25 incluido estructura de madera	m2.-	32,00	64.931,96	2.077.822,72			
7	**REVOQUES**					**$ 4.525.894,10**	**$ 45.258.941,00**	**19,83%**
7-1	Interior grueso a la cal fratazado	m2.-	98,00	21.039,26	2.061.847,48			
7-2	Grueso bajo revestimiento ceramico	m2.-	17,50	16.036,68	280.641,90			
7-3	Exterior impermeable, grueso fratazado	m2.-	98,00	22.279,64	2.183.404,72			
8	**CIELORRASOS**					**$ 966.931,68**	**$ 9.669.316,80**	**4,24%**
8-1	De machimbre incluido perfileria de sosten con barrera de vapor	m2.-	28,40	34.046,89	966.931,68			
9	**PISOS**					**$ 1.566.522,70**	**$ 15.665.227,00**	**6,86%**
9-1	Carpeta de cemento interior	m2.-	28,40	27.164,30	771.466,12			
9-2	Cerámico esmaltado 20x20	m2.-	28,40	27.994,95	795.056,58			
10	**ZOCALOS**					**$ 536.161,86**	**$ 5.361.618,60**	**2,35%**
10-1	Cerámico esmaltado 10x20	ml	26,00	20.621,61	536.161,86			
11	**REVESTIMIENTOS**					**$ 549.606,40**	**$ 5.496.064,00**	**2,41%**
11-1	De ceramica 20x20	m2.-	17,50	31.406,08	549.606,40			
12	**CARPINTERIA**					**$ 1.331.721,02**	**$ 13.317.210,20**	**5,83%**
12-1	Tipo P1 (ingreso)0,90x2,00	Unid.	1,00	353.635,81	353.635,81			
12-2	Tipo P2 (interiores placa) 0,80x2,00	Unid.	2,00	141.406,82	282.813,64			
12-3	Tipo PV1 1,20x2,00	Unid.	1,00	293.500,00	293.500,00			
12-4	Ventana V1 (0,30*1,50)	Unid.	2,00	145.000,00	290.000,00			
12-5	Ventana V2 (0,60*0,40)	Unid.	1,00	20.500,00	20.500,00			
12-6	Ventana V3 (1,50*1,00)	Unid.	1,00	91.271,57	91.271,57			
13	**INSTALACION ELECTRICA INTERNA**					**$ 1.199.089,94**	**$ 11.990.899,40**	**5,25%**
13-1	Pilar de entrada incluida prov y coloc. Con acomet. Aérea c/CºHºGº completo, caja medidor, caja y tablero gral completo y puesta a tierra reglamentaria	Gl.-	1,00	327.722,33	327.722,33			
13-2	Tablero seccional incl. Prov. Y coloc. de caja p/1 ID y 2 llaves termomagnéticas, 2 termomagnéticas de 10 Amp. Acometida Subterranea y puesta a tierra reglamentaria	Gl.-	1,00	176.968,53	176.968,53			
13-3	Centro y/o brazo de luz incluido provisión y colocación de cañería, cables y llaves	Unid.	5,00	51.723,60	258.618,00			
13-4	Tomacorriente incl. Prov. Y coloc. de cañería cables y artefacto con tierra eléctrica	Unid.	9,00	48.420,12	435.781,08			
14	**INSTALACIÓN SANITARIA INTERNA**					**$ 2.395.595,05**	**$ 23.955.950,50**	**10,49%**
14-1	Provisión de agua incl. Prov y colocación de alimentación a TR bajadas de distribución de agua fría y caliente, broncería	Nº	1,00	1.039.698,28	1.039.698,28			
14-2	Artefactos y accesorios provisión y colocación	Nº	1,00	668.909,36	668.909,36			
14-3	Desagues cloacales provisión y colocación	Nº	1,00	686.987,41	686.987,41			
15	**VARIOS**					**$ 539.188,45**	**$ 5.391.884,50**	**2,36%**
15-1	Mesada de Acero Inoxidable c/bacha AºI-colocada	m2.-	0,85	225.615,33	191.773,03			
15-2	Perfil doble TNº 10 (apoyo tanque)	Nº	2,00	93.788,48	187.576,96			
15-3	Planos conforme a obra y proyeto	Gl.-	1,00	159.838,46	159.838,46			
		SUBTOTAL:				**$ 22.828.765,36**	**$ 228.287.653,60**	**100,00%**
	TOTAL POR 1 VIVIENDA 1 Dormitorio 32M2				**$ 22.828.765,36**			
	TOTAL POR 10 VIVIENDA 1 Dormitorio 32M2						**$ 228.287.653,60**	**100,00%**

PESOS: DOSCIENTOS VEINTIOCHO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES CON 60/100

Pedro Antonio Kappes
Secretario C.D.U.
Municipalidad de Ubajay
Dpto. Colón – Entre Ríos

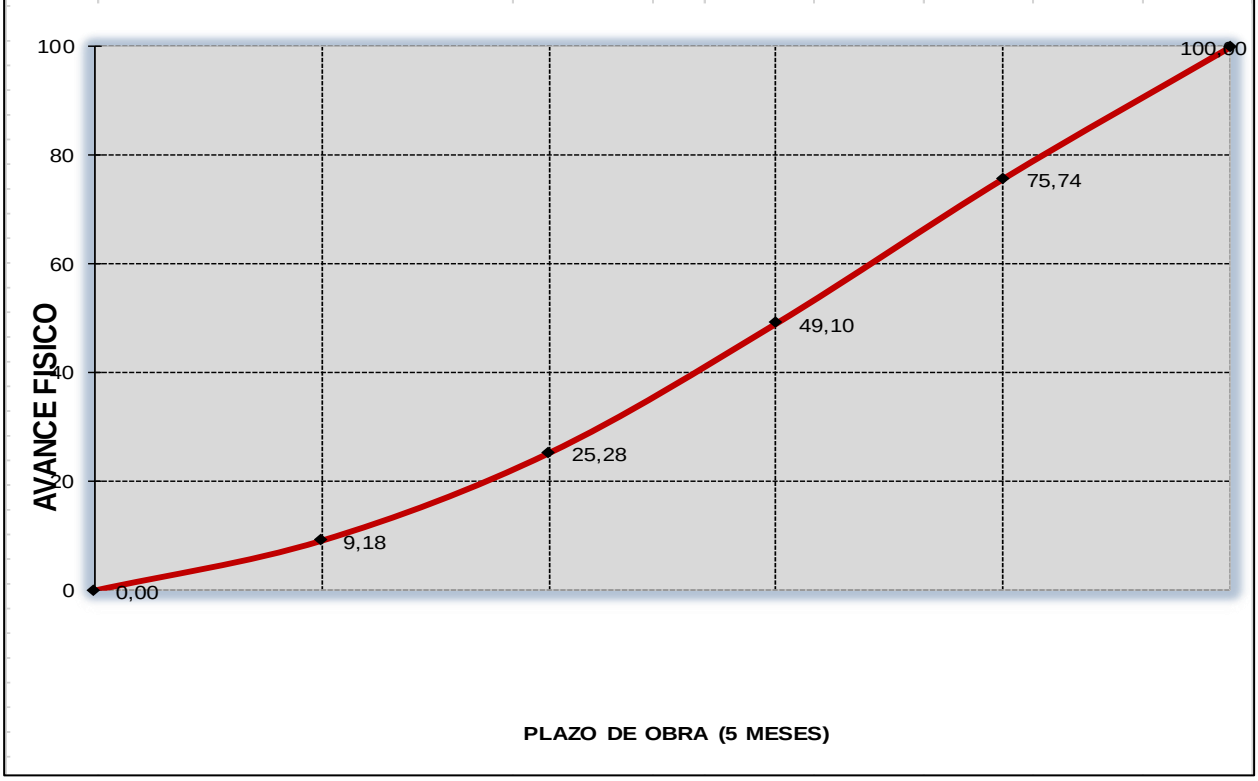
Rivas, Néstor Adolfo
Presidente del C.D.U.
Municipalidad de Ubajay
Dpto. Colón – Entre Ríos

MUNICIPALIDAD DE UBAJAY
Caraguatá 147
Telefax: (0345) 4905090 – 4905025
(3287) Ubajay - Colón - Entre Ríos
E-mail: concejo@ubajay.gob.ar

MUNICIPALIDAD DE UBAJAY

Obra: PROGRAMA AHORA TU HOGAR - UBAJAY - 10 VIVIENDAS

m) CURVA DE AVANCE DE OBRAS



Pedro Antonio Kappes
Secretario C.D.U.
Municipalidad de Ubajay
Dpto. Colón – Entre Ríos

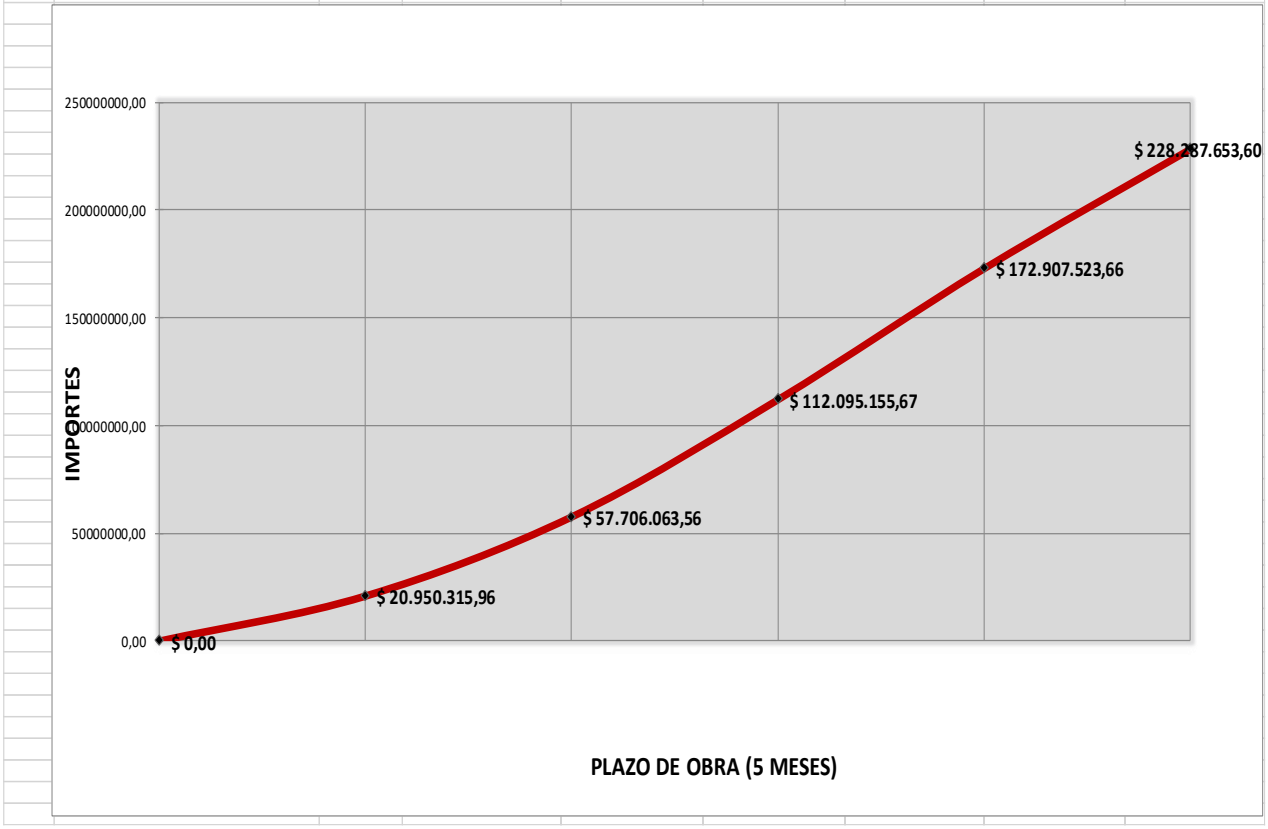
Rivas, Néstor Adolfo
Presidente del C.D.U.
Municipalidad de Ubajay
Dpto. Colón – Entre Ríos

MUNICIPALIDAD DE UBAJAY
Caraguatá 147
Telefax: (0345) 4905090 – 4905025
(3287) Ubajay - Colón - Entre Ríos
E-mail: concejo@ubajay.gob.ar

MUNICIPALIDAD DE UBAJAY

Obra: PROGRAMA AHORA TU HOGAR - UBAJAY - 10VIVIENDAS

Prototipo 1 dormitorio - 32m2



Pedro Antonio Kappes
Secretario C.D.U.
Municipalidad de Ubajay
Dpto. Colón – Entre Ríos

Rivas, Néstor Adolfo
Presidente del C.D.U.
Municipalidad de Ubajay
Dpto. Colón – Entre Ríos